Miriam Mazurová

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
Horská 822, 541 01 Trutnov
tel.: 499316111, fax: 495512631, e-mail: kp.trutnov@cuzk.cz, ID dat. schránky: saehuy9

OBEC STARÉ BUKY

Prostřední Staré Buky 50

541 01 Trutnov 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-4/2017-610-, RO-14/2017-610	/	Ščudlová Dagmar/ 499316124, 734687832 dagmar.scudlova@cuzk.cz	28.06.2017

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje podle § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že katastrální operát v katastrálním území Prostřední Staré Buky (intravilán) obce Staré Buky bude obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov přibližně v období od 01.09.2017 do 31.10.2018. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem. Průběh hranic bude zjišťován podle § 42 katastrálního zákona a § 48 až 51 katastrální vyhlášky.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona

a) k trvalému označení územních hranic Vaší obce v dohodě se sousedními obcemi, a to v termínu do 31.07.2018 v úseku, kde je obecní hranice totožná s hranicí katastrálního území - hranice katastrálního území byly označeny v rámci již zplatněné komplexní pozemkové úpravy. Označení územních hranic obce je předepsáno ustanovením § 92 katastrální vyhlášky. Upozorňujeme Vás, že pokud obec ve stanovené lhůtě hranice neoznačí, může katastrální úřad podle § 38 odst. 2 katastrálního zákona rozhodnout, že dá hranice označit na její náklad,

b) k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

   ba) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
   bb) k podání dostupných informací o vlastnících nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
   bc) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí,
   bd) k poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu novým mapováním v době přibližně od 01.09.2017 do 31.10.2018.

K tomuto přípisu přikládáme vzor oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů. Žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Dagmar Ščudlová, v. r.
oddělení dokumentace KN

Příloha: Oznámení o obnově novým mapováním

Rozdělovník:

1 x OBEC STARÉ BUKY, Prostřední Staré Buky 50, 54101 Staré Buky
1 x Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, Horská 822, 54101 Trutnov

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Staré Buky podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-4/2017-610-, RO-14/2017-610, že v katastrálním území Prostřední Staré Buky obce Staré Buky bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 01.09.2017 do 31.10.2018. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dnů předem.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zákona o zeměměřictví porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Za správnost vyhotovení: Mazurová Miriam.