



# T E N E T

spol. s r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov

Projektant:

**Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt ČKA**

Č. zakázky:

**030251**

Datum:

**06.2008**

Měřítko:

-

Pořizovatel:

**Městský úřad Trutnov**

**ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BUKY**

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEM. PLÁNU**

**C**

**Obsah textové části odůvodnění územního plánu**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.2 Širší vztahy	3
2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu	4
2.1 Údaje o splnění zadání	4
2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	7
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	7
3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	8
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	9
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	11
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	11
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	13
6. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	14

## 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

ÚP je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejím návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- návrhem ploch rekreace a ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.

Součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko je i celé správní území obce Staré Buky (katastrální území Dolní Staré Buky, katastrální území Prostřední Staré Buky a katastrální území Horní Staré Buky). ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byl schválen v roce 2004 (14. 10. 2004).

#### a) Zhodnocení vztahu územního plánu Staré Buky vůči ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko

ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko neurčuje pro řešené území ÚP Staré Buky žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území.

V řešeném území nejsou žádné požadavky na vymezení:

- významných rozvojových ploch,

- speciálních zájmů,  
nebo požadavky na umístění nadmístního občanského vybavení.

Řešení ÚP není v rozporu se závaznou ani směrnou částí ÚP VÚP Trutnovsko – Náchodsko.

## 1.2 Širší vztahy

Řešené území leží jihovýchodně od města Pilníkova. Velikost řešeného území je 1 789,01 hektarů.

Obec Staré Buky a její části jsou sídly, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou, přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení i funkce rekreační (na celém řešeném území).

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Staré Buky nejtěsnější vazbu na města Pilníkov a Trutnov .

## 2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu

### 2.1 Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu obce Staré Buky bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění. Zadání pro zpracování územního plánu obce Staré Buky bylo schváleno dne 1. 7. 2004 na zasedání zastupitelstva obce.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání územního plánu, nebyl v ÚP naplněn požadavek na určení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Při zpracování ÚP nebyl nikým definován ani zpracovatelem vygenerován konkrétní požadavek na případné vymezení veřejně prospěšných staveb, nebo požadavek na vymezení ploch pro tyto stavby.

Zadání ÚP obce Staré Buky stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území. ÚP stanovuje základní předpoklad a podmínku vývoje obce a to: vymezením zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro individuální rodinnou rekreaci a jejich následnou zástavbou zastavit pokles obyvatel obce a tím vytvořit jeho růst.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP:

- určuje základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou na likvidaci odpadních vod a řešení zásobování vodou,
- zachovává stávající výrobní kapacity a ekonomický potenciál v řešeném území.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP:

- respektuje stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
- vymezuje prvky ÚSES,
- zachovává přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu.

Z hlediska kulturních hodnot ÚP:

- respektuje a zachovává jedinečnost území a jeho částí (Dolce, Dolníky, niva a údolí Starobuckého potoka, údolí Žďárského potoka),
- zachovává stávající urbanistickou strukturu a kompozici jednotlivých částí zastavěných území,
- nadále chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (kostel s. Anny).

### 2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Staré Buky byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Staré Buky schváleného souborného stanoviska ke konceptu řešení ÚP obce Staré Buky.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP obce Staré Buky a projednání konceptu řešení ÚP obce Staré Buky i schváleného souborného stanoviska ke konceptu řešení ÚP obce Staré Buky byly v návrhu ÚP Staré Buky splněny.

Zpracování konceptu řešení ÚP Staré Buky neprokázalo rozpor požadavků dotčených orgánů státní správy, ani požadavků zadání ÚP Staré Buky s platnými předpisy.

ÚP nevymezuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani nejsou navrženy žádné asanace nebo asanační úpravy.

**Proces pořizování ÚP Staré Buky byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Staré Buky zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska urbanistické struktury a kompozice je území vymezeno třemi katastrálními územími, které tvoří administrativně – správní území obce Staré Buky. Je to katastrální území (dále jenom „k.ú.“) Dolní Staré Buky, k.ú. Prostřední Staré Buky a k.ú. Horní Staré Buky. Obec má tři části a to část Staré Buky, část Dolce a část Dolníky.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je v ÚP postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou ÚP vymezeny plochy prvků ÚSES místního i regionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem (dobudováním veřejné kanalizace) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí (Dolce, Dolníky, niva a údolí Starobuckého potoka, údolí Žďárského potoka), na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území a nadále chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (kostel s. Anny).

Územní plán Staré Buky:

- stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci některých ploch soustředěné výstavby,
- vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby převážně rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci a koncepci technického vybavení území.

Územní plán Staré Buky usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří

předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

Koncept řešení ÚP obce Staré Buky neobsahoval variantní řešení (mimo části 4.2.1 Zásobování vodou).

### 3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich zdůvodnění

#### Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy	Odůvodnění
<b>Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky)</b>	Vymezeny z důvodů vymezení systému sídelní zeleně a jejich ochrany před zastavěním.
<b>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady)</b>	Vymezeny jako součást vymezeného systému sídelní zeleně a její ochrany před zastavěním.
<b>Plochy zeleně přírodního charakteru</b>	Vymezeny z důvodů krajinářského a jejich ochrany jako prvků ÚSES i systému sídelní zeleně.
<b>Plochy vodní – zvodnělé plochy přírodní</b>	Vymezeny z důvodů krajinářského a jejich ochrany před zastavěním.
<b>Plochy nelesní zeleně - vysoký nálet</b>	Vymezeny z důvodů krajinářského a jejich ochrany před zastavěním.

### 3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Staré Buky mělo k 1.1.2007 výměru 100,237 ha. Zastavěné území je rozhodující částí zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rekreaci (chalupy). Zbylá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními objekty a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování konceptu řešení ÚP obce, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Nezastavěné plochy, na kterých jsou vymezeny plochy zeleně tvoří kostru sídelní zeleně a lze je vyhodnotit, jako účelné využití zastavěného území.

Pro možnost zvýšení účelného využití zastavěného území je v tomto území vymezena plocha přestavby, která zvyšuje a naplňuje požadavky na účelné využití zastavěného území.

### 3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

#### Soulad s cíli územního plánování

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný*



*rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

*(odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))*

#### ÚP Staré Buky

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Staré Buky, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

Územní plán Staré Buky by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

#### ÚP naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad Územního plánu Staré Buky s úkoly územního plánování.

### 3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP obce Staré Buky stanoveno.

### 3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznámá konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP obce byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- regionální biokoridor      šíře 40 m
- lokální biokoridor        šíře 15 m
- lokální biocentrum        plocha min. 3 ha

ÚP Staré Buky vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční.

#### 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání ÚP obce Staré Buky ani při projednávání konceptu řešení ÚP obce nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

Navrhovaná řešení v území a změny využití území, navržené v konceptu řešení ÚP obce a následně v ÚP budou mít na kvalitu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší tyto předpokládané důsledky:

- na půdy:
  - postupným zastavěním zastavitelných ploch v území dojde sice k záboru zemědělské půdy, ale větší část těchto pozemků bude i nadále nezastavěná objekty a stavbami a stane se součástí zkulturnovaného obytného území (zahradami),
  - minimální část vymezených zastavitelných ploch bude natrvalo zastavěna stavbami a objekty (rodinné domy, rekreační objekty, objekty občanské vybavenosti, drobné stavby, komunikace, parkoviště apod.). Tento zábor bude minimalizován vhodným návrhem urbanistické struktury (hustotou zastavění) zastavitelných ploch.
- na vody:
  - uvažuje se s výstavbou centrální čistírny odpadních vod v části Staré Buky. Rozsáhlejší zastavitelné plochy (Z11) mohou mít společnou domovní čistírnu odpadních vod. V rozptýlené zástavbě bude čištění odpadních vod zajištěno nejvhodnější formou pro jednotlivé lokality individuálně (malé domovní ČOV), bezodtokové žumpy). Část Dolníky bude po vybudování kanalizace městem Trutnov napojena na městskou čistírnu odpadních vod. V Dolcích je vybudována kořenová ČOV. To bude mít jak v zastavěném území, tak na zastavitelných plochách naprosto pozitivní dopad na kvalitu vody v místních potocích.
- na ovzduší:
  - stávající kvalita ovzduší v obci nebude ovlivněna navrženým řešením ÚP.

Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení, které je v řešení územního plánu obce nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

Návrh provozů drobné výroby a zemědělské činnosti musí odpovídat příslušným hygienickým předpisům a nesmí zde být realizována činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi přímo, nebo druhotně narušuje životní prostředí obce.

Vymezením prvků ÚSES v ÚP a jejich následnou realizací bude částečně zajištěna ochrana volné krajiny a eliminovány možnosti půdních erozí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání konceptu ÚP obce Staré Buky,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

### Přehled vyhodnocení záboru v zastavitelných plochách

Tabulka č.2

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
<b>Katastrální území Dolní Staré Buky</b>										
Z1	Plocha bydlení v RD	0,298					0,298	77201	0,298	V.
Z2	Plocha bydlení v RD	0,163					0,163	77201	0,163	V.
Z3	Plocha bydlení v RD	2,075	1,060				0,910	77201	0,910	V.
							0,061	73041	0,061	IV.
							0,044	74067	0,044	V.
Z4	Plocha bydlení v RD	0,841	0,841							
Z5	Plocha bydlení v RD	0,900	0,015				0,007	75800	0,007	II.
							0,878	77201	0,878	V.
Z22	Plocha rekreace pro hromadnou rekreaci	0,560		0,495				73011	0,495	I.
				0,065				73041	0,065	IV.
Z29	Plocha bydlení v RD	0,272	0,033				0,239	77201	0,239	V.
Z30	Plocha bydlení v RD	0,633	0,174	0,186			0,158	73011	0,344	I.
							0,115	77201	0,115	V.
<b>Katastrální území Prostřední Staré Buky</b>										
Z4	Plocha bydlení v RD	2,002	0,098				1,765	73041	1,765	IV.
							0,112	74811	0,112	IV.
							0,027	74067	0,027	V.
Z6	Plocha bydlení v RD	1,080	0,689				0,013	73051	0,013	IV.
							0,277	77201	0,277	V.
							0,074	74077	0,074	V.
							0,027	73054	0,027	V.
Z7	Plocha bydlení v RD	0,604					0,089	83451	0,089	IV.
							0,515	77201	0,515	V.
Z8	Plocha bydlení v RD	0,424					0,348	73011	0,348	I.
							0,076	73041	0,076	IV.
Z9	Plocha bydlení v RD	0,273	0,017				0,092	74811	0,092	IV.
							0,009	73044	0,009	V.
							0,005	74077	0,005	V.
							0,150	77201	0,150	V.

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z10	Plocha bydlení v RD	2,604	0,099	0,118				1,701	83441	1,819	IV.
								0,078	74089	0,078	V.
								0,608	84841	0,608	V.
Z11	Plocha bydlení v RD	4,598	0,404					4,107	83441	4,107	IV.
								0,087	84841	0,087	V.
Z15	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,026	0,026								
Z16	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,030						0,030	84089	0,030	V.
Z17	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,032	0,032								
Z18	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,044	0,003					0,021	84089	0,021	V.
								0,017	86811	0,017	V.
								0,003	84077	0,003	V.
Z19	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,043	0,043								
Z20	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,053	0,053								
Z21	Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	0,222						0,014	74811	0,014	IV.
								0,179	73041	0,179	IV.
								0,029	74077	0,029	V.
Z23	Plocha bydlení v RD	1,890	0,519					0,303	84077	0,303	V.
								0,347	83441	0,347	IV.
								0,109	84067	0,109	V.
								0,612	83451	0,612	IV.
Z24	Plocha bydlení v RD	0,110						0,110	83451	0,110	IV.
Z26	Plocha bydlení v RD	0,106						0,085	75800	0,085	II.
								0,021	84077	0,021	V.
Z27	Plocha bydlení v RD	0,215						0,215	75800	0,215	II.
<b>Katastrální území Horní Staré Buky</b>											
Z12	Plocha bydlení v RD	0,358						0,100	83421	0,100	I.
								0,258	84068	0,258	V.
Z13	Plocha bydlení v RD	1,381	0,146					0,504	83444	0,504	V.
								0,731	84068	0,731	V.
Z14	Plocha bydlení v RD	0,537						0,478	83451	0,478	IV.
								0,059	84068	0,059	V.
Z24	Plocha bydlení v RD	1,283						1,283	83451	1,283	IV.
Z25	Plocha bydlení v RD	1,750						0,224	83434	0,224	III.
								1,526	83451	1,526	IV.
Z28	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,678						0,678	83451	0,678	IV.
		26,085	4,252	0,864				20,969		21,833	

**Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany**

Tabulka č.3

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Dolní Staré Buky	I.	0,839
	II.	0,007
	IV.	0,126
	V.	2,647

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Horní Staré Buky	I.	0,100
	III.	0,224
	IV.	3,965
	V.	1,552
Prostřední Staré Buky	I.	0,348
	II.	0,300
	IV.	9,335
	V.	2,390
Řešené území	I.	1,287
	II.	0,307
	III.	0,224
	IV.	13,426
	V.	6,589
<b>Celkem</b>		<b>21,833</b>

### Přehled záboru dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.4

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %	Poznámka
Dolní Staré Buky	Plocha bydlení	5,182	90,25	
	Plocha rekreace	0,560	9,75	
Horní Staré Buky	Plocha bydlení	5,309	88,68	
	Plocha rekreace	0,678	11,32	
Prostřední Staré Buky	Plocha bydlení	13,906	96,87	
	Plocha rekreace	0,228	1,59	
	Plocha dopravy	0,222	1,54	
Řešené území	Plocha bydlení	24,397	93,53	
	Plocha rekreace	1,466	5,62	
	Plocha dopravy	0,222	0,85	
<b>Celkem</b>		<b>26,085</b>	<b>100,00</b>	

## 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

V ÚP Staré Buky u zastavěného území (fotbalové hřiště) je pro potřeby výstavby parkoviště navržen zábor části pozemku určeného k plnění funkcí lesa o výměře 0,058 ha.

### Přehled záboru PUPFL

Tabulka č.5

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha
<b>Katastrální území Prostřední Staré Buky</b>		
	Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (parkoviště u hřiště)	<b>0,058</b>
<b>Celkem</b>		0,058

## 6. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

### a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje a zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, nejsou dosud zpracovány. Koncept řešení byl posuzován s územním plánem velkého územního celku Trutnovsko - Náchodsko. Na základě tohoto posouzení a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pořizovatel konstatuje, že koncept řešení ÚP Staré Buky je plně v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko a s návrhem zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

### b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)).

#### ÚP Staré Buky

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Staré Buky, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování. Návrh územního plánu Staré Buky a následně i schválený územní plán Staré Buky by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

#### ÚP naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad Územního plánu Staré Buky s úkoly územního plánování.

### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Práce na územním plánu byla započata v roce 2004. Zadání a koncept řešení byl projednáván v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění. Na základě výše uvedeného bylo zpracováno souborné stanovisko ke konceptu ÚP, které bylo 14. 12. 2006 schváleno. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu pořizování ÚP nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), byl ÚP Staré Buky od § 50 projednáván již podle nového SZ. ÚP Staré Buky byl projednáván v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Při projednání nebyla ze strany dotčených orgánů vznesena proti projednávání návrhu ÚP Staré Buky žádná námitka, nebyl zaznamenán žádný rozpor. Ve stanoviskách DO uvedená upozornění jsou pouze obecného rázu a upozorňují na nutnost dodržet příslušná ustanovení platných předpisů a technických norem. Lze konstatovat, že návrh ÚP Staré Buky byl s dotčenými orgány kladně projednán – dohodnut.

### **e) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn**

Rozsah řešení územního plánu splňuje požadavky pořizovatele obsažené v zadání územně plánovací dokumentace „Územní plán Staré Buky“.

### **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Návrh územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu KK, odboru ŽP. Krajský úřad nepožaduje dokumentaci – návrh územního plánu Staré Buky posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.



**i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve stanovené lhůtě od 26.2.2008 do 27.03.2008 k návrhu územního plánu Staré Buky nebyly uplatněny žádné námitky.