

Obec Staré Buky

Zastupitelstvo obce Staré Buky

Zápis 07 - 016

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 29. 9. 2016

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 22. 9. 2016 do 29. 9. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni Houserová, Korec.

* * *

Předsedající určil ověřovateli zápisu P. Adama, M. Horna a zapisovatelem Markétu Cimbotovou.

Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Příprava voleb do Krajských zastupitelstev
- 2) Převod pozemků od SPÚ obci
- 3) Změna územního plánu obce č. 3
- 4) Prodej pozemků
- 5) Různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 1 – Příprava voleb do Krajských zastupitelstev

Starosta informoval přítomné o složení volební komise, zapisovatelem byla jmenována Markéta Cimbotová, pověřená i organizací celého průběhu voleb.

Bod 2 – Převod pozemků od SPÚ obci

Starosta informoval přítomné o stavu bezúplatného převodu pozemků na výstavbu RD od SPÚ. Poslední pozemek bude převeden podpisem smlouvy dne 13. 10. Pozemky byly převedeny i s nájemními smlouvami, které byly uzavřeny se Zemědělskou a.s. Výšina, s panem Janičkem, manželky Hamplovými a panem Hrůzou. Zastupitelstvo pověřilo starostu zasláním oznámení o ukončení nájmu a pachtu.

Návrh usnesení č. 1

- a) Zastupitelstvo pověřuje starostu vypracováním a podpisem Ukončení nájemní smlouvy s panem Milošem Hrůzou na p.p.č. 681/7 a manželky Hamplovými částí p.p.č. 2391 – nyní p.p.č. 2391/3, 2391/4 a 2391/5, všechny pozemky v kat. území Prostřední Staré Buky, na základě převodu pozemků do vlastnictví obce.

- b) Zastupitelstvo pověřuje starostu vypracováním a podpisem Ukončení pachtovní smlouvy s panem Zdeňkem Janičkem a Zemědělskou a.s. Výšina. Specifikaci jednotlivých pozemků zapracovat dle schváleného Územního plánu obce Staré Buky, na základě převodu pozemků do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 3 – Změna územního plánu obce č. 3

V 18.30 se na zasedání dostavil zhotovitel změny územního plánu č. 3 ing. arch. Smilnický (dále jen zhotovitel), který přítomné seznámil se stavem přípravy. Po diskuzi a věcných připomínkách k předloženému návrhu jak ze strany zastupitelů tak zhotovitele, dospělo zastupitelstvo k závěru:

- schválit pořízení změny č. 3 jen v lokalitách č. 4 a 5 kat. území Prostřední Staré Buky – navazují obě na zastavěnou část obce
- zamítnutí pořízení změny v lokalitě 1 a 3 Horních Starých Bukách - osada Dolníky. Důvodem je již dřívější zamítnutí změn ÚP v tomto území, vzhledem k nedostatečnému a přetíženému zasíťování, nedostatečné dopravní infrastruktuře a zejména k poloze v záplavové oblasti Bojištského potoka a jeho přítoků.
- zamítnutí změny v lokalitě č. 2 katastrální území Prostřední Staré Buky – jde o opakované zamítnutí z důvodu nenávaznosti na zastavěné i zastavitelné území obce.
- zhotovitel ÚP seznámil s cenovou nabídkou na pořízení změny č. 3 ve výši 67 000,-Kč a zastupitelstvo následně pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo. Podíl žadatelů na financování změny stanoví zastupitelstvo na příštím zasedání.
- zhotovitel ÚP přítomné dále seznámil s předběžným návrhem členění pozemků k výstavbě RD

Návrh usnesení č. 2:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** pořízení změny č. 3 ÚP obce Staré Buky **v lokalitě č. 4** – část p.p.č. 2089 v katastrálním území Prostřední Staré Buky, a **v lokalitě 5** – p.p.č. 116/1 a 115/1 v katastrálním území Horní Staré Buky
- b) Zastupitelstvo obce **zamítá** pořízení změny č. 3 ÚP obce Staré Buky **v lokalitě č. 1** – p.p.č. 608/1, 599/1 a 595/2 k.ú. Horní Staré Buky, **v lokalitě č. 3** – p.p.č. 595/1 a 595/2 k.ú. Horní Staré Buky, a **v lokalitě č. 2** – p.p.č. 1877 v k.ú. Prostřední Staré Buky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Staré Buky za nabídkovou cenu 67 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Výměna střešních oken

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh smlouvy o dílo na výměnu střešních oken v č.p. 50 s firmou Marcel Doubek, M. Gorkého 267, 54101 Trutnov.za cenu 567 109,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na výměnu střešních oken v č.p. 50 s firmou Marcel Doubek, M. Gorkého 267, 54101 Trutnov, za nabídkovou cenu 567 109,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Vodovodní a elektro přípojka ke hřbitovu

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh smlouvy o dílo na elektro přípojku s firmou Štěpánský & Fišer, Spojenecká 68, 54101 Trutnov, za nabídkovou cenu 106 744,- Kč včetně DPH. Cenový návrh na zemní práce a uložení přípojky vodovodu vypracuje firma Instalátérství Ludvík Trutnov – Volanov, bude projednán na příštím zasedání.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na elektro přípojku s firmou Štěpánský & Fišer, Spojenecká 68, 54101 Trutnov, za nabídkovou cenu 106 744,- Kč včetně DPH. Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Dotace

Zastupitelstvo se seznámilo s možností získání dotace ze Státního fondu životního prostředí na nákup nakladače s příslušenstvím v rámci dovybavení sběrného dvora a pověřilo starostu dalším jednáním s firmou KONCEDO s.r.o

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo pověřuje starostu dalším jednáním s firmou KONCEDO s.r.o o možnosti získání dotace ze Státního fondu životního prostředí na nákup nakladače s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 6 – Protipovodňová opatření

Zastupitelstvo projednalo poslední možnost na zřízení obecního rozhlasu v rámci protipovodňových opatření v rámci Operačního programu Životní prostředí a pověřilo starostu dalším jednáním s firmou Envipartner, s.r.o., Brno,

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo pověřuje starostu dalším jednáním s firmou Envipartner, s.r.o., Brno, o vypracování nabídky na zřízení obecního rozhlasu v rámci protipovodňových opatření v rámci Operačního

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 5 – Pozemky

- zastupitelstvo schválilo prodej p.p.č. 2391/3 –trvalý trávni porost o výměře 920 m² a 2391/4 – trvalý trávni porost o výměře 370 m² v kat. území Prostřední Staré Buky, manželům Hamplovým za cenu 50,-Kč/m²
- zastupitelstvo projednalo nabídku ÚPZSVM na převod p.p.č. 1819 a 1830 v katastrálním území Prostřední Staré Buky. Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi v osadě Dolníky. O jejich převod od PFČR obec usiluje již delší dobu.

Návrh usnesení č. 8:

a) Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č. 2391/3 –trvalý trávni porost o výměře 920 m² a 2391/4 – trvalý trávni porost o výměře 370 m² v kat. území Prostřední Staré Buky, manželům Hamplovým za cenu 50,-Kč/m²pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

b) Zastupitelstvo schvaluje převod p.p.č. 1819 a 1830 v katastrálním území Prostřední Staré Buky do majetku obce, prostřednictvím ÚPZSVM.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.00

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 9. 2016

Zapisovatel: Cimbotová Markéta

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne