

Obec Staré Buky

Zastupitelstvo obce Staré Buky

## Zápis 1 - 017

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 26. 1. 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 18. 11. 2017 do 26. 1. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Daliborovou, p. Horna a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu: Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Příprava rozpočtu 2017
- 2) Změna ÚP – žádost
- 3) Pozemky
- 4) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

### Bod 1 – Příprava rozpočtu 2017

Zastupitelstvo projednávalo návrhy do rozpočtu obce pro rok 2017 a doporučilo zařadit:

Do výdajové složky rozpočtu:

- doplatek za dokončení publikace Staré Buky – dosud bylo uhrazeno 233 000,-Kč, dle smluv o dílo zbývá doplatit 145 600,-Kč. Doplatek za tisk bude dle smlouvy o dílo 188 100,-Kč. Celkem tedy do rozpočtu 333 700,-Kč.
- podíl k dotaci na nákup techniky pro Efektivní nakládání s odpady v obci 15% z celkových způsobilých výdajů ve výši 2 982 892,-Kč činí 447 433,80 Kč.
- výměna střešních oken čp. 50 – 560 109,-Kč
- dokončení vodovodu hřbitov a zástavba RD za kostelem + rekonstrukce studny u čp. 50 – částka bude určena po dokončení projektu
- studna TJ SOKOL a MS Staré Buky – předběžný rozpočet 220 tis. Kč, zatím proplacen vrt na hřišti 80 000,-Kč. Předpokládaný doplatek – 140 tis. Kč
- doplatek opravy varhan – 50 000,-Kč
- rekonstrukce osvětlení DSB - 200 tis.Kč

- dotace spolkům - částka bude projednána zastupitelstvem
- prostory k uložení techniky (mulčovač, vyvážedka atd.) – částka bude stanovena po projednání s projektantem
- bezdrátový rozhlas – nejvyšší předběžná částka do 400 tis. Kč (Nabídka od firmy
- multifunkční kluziště?

### **Bod 2 – Změna ÚP – žádost**

Starosta přítomné seznámil s žádostí o zařazení změny do již pořizované změny ÚP č. 3. podané LFIC a.s. Rybná669/4, 110 00 Praha 1. Bylo předběžně projednáno se zhotovitelem a pořizovatelem Změny č. 3 ÚP, tato žádost nebude do probíhající změny zařazena. Žádost bude předána k vyjádření pořizovateli, MěÚ Trutnov, odboru rozvoje, paní Hospodkové.

### **Bod 3 – Pozemky**

K veřejné nabídce č. 01/017, ve věci odkupu či směny p.p.č. 625/2 v k.ú. Horní Staré Buky zveřejněné 6. 1. 2017, obdržel OÚ anonymní připomínku k nabídnuté ceně ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že tržní cena se v zadané lokalitě pohybuje v rozmezí 14 – 21 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo si této skutečnosti bylo vědomo již před zveřejněním záměru. Obec však pozemek nutně potřebuje pro hospodaření v lese - plocha obecního lesa cca 4,5 ha ve strmé stráni bez jakékoliv možnosti přístupu. Zastupitelstvo pověřila starostu jednáním s právníkem o problematice nákupu pozemku obcí za vyšší než odhadní cenu. Další variantou by mohlo být odkoupení jen nejnútnejší části inkriminovaného pozemku k vybudování přístupové komunikace, nebo vyhledání podobného pozemku ke směně.

#### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo pověřuje starostu konzultací možnosti uskutečnění záměru s majetkovým odborem Města Trutnov

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1** bylo schváleno

### **Bod 4 – Různé**

- a) zastupitelstvo projednalo písemnou odpověď pana Kuchaře doručenou OÚ dne 20. 1. 2017, ve které odmítá návrh na výměnu bytu v havarijním objektu zámečku za uvolněný byt po Egelových v čp. 50. Jako důvod uvádí velikost bytu menší o 20 m<sup>2</sup>. Po kontrole nájemních smluv bylo zjištěno, že skutečný rozdíl uvolněného bytu je 9,3 m<sup>2</sup> nepočítaje sklípek pod schody. Zastupitelstvo vzhledem k tomu, že pan Kuchař si podal osobně 24. 6. 2002 na OÚ Staré Buky žádost o přidělení bytu, rozhodlo ještě jednou zopakovat nabídku s týdenní lhůtou na odpověď i s opakovanou nabídkou prozatímního uskladnění přebytečných věcí, které se do menšího bytu nevejdou, v nižších etážích budovy čp. 41. Pokud nebude nabídka opět akceptována, rozhodlo zastupitelstvo konzultovat i eventuální ukončení nájemní smlouvy s právníkem.

#### **Návrh usnesení č. 2**

- Zastupitelstvo pověřuje starostu zasláním opakované nabídky náhradního bytu v čp. 50 panu Kuchařovi, za byt v havarijním objektu čp. 41 s týdenní lhůtou k vyjádření.
- Zastupitelstvo pověřuje starostu konzultací eventuálního ukončení nájemní smlouvy s právníkem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno

- b) Starosta přítomné informoval o rozšíření celkové pojistné smlouvy obce na kabiny TJ SOKOL (jsou ve vlastnictví obce)
- c) Starosta přítomné seznámil s nabídkami na pasportizaci komunikací – částka bude zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2017.
- d) Zastupitelstvo zvážilo nabídku agentury DAS na právní ochranu pro obec, zatím o této variantě není uvažováno.
- e) Zastupitelstvo projednalo nařízení vlády o zvýšení odměn zastupitelstev obcí k 1. 1. 2017 a rozhodlo odměny neuvolněným zastupitelům nezvyšovat.

**Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo schvaluje ponechání odměn neuvolněných členů zastupitelstva v dosavadní výši.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

- f) Zastupitelstvo projednalo žádost o příspěvek na ples TJ SOKOL a Obecní ples a následně schválilo příspěvek po 5000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na ples TJ SOKOL a Obecní ples v částkách po 5000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.30

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 1. 2017

Zapisovatel: Houserová D.

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....