

Obec Staré Buky

Zastupitelstvo obce Staré Buky

Zápis 4 - 017

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 23. 3 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 15. 3. 2017 do 23. 3. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Daliborovou, p. Horna a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu: Předsedající navrhl doplnit program o bod žádost o příspěvek na havárii odtoku z ČOV Dolníky, a zastupitelstvo rozhodlo tento bod zařadit jako č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Buky zařazuje do programu jednání o ČOV Dolníky a schvaluje tak následující program zasedání:

- 1) Žádost o změnu ÚP
- 2) ČOV Dolníky
- 3) Schválení rozpočtu 2017
- 4) Pozemky
- 5) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

1) **Bod 1** – Žádost o změnu ÚP

Zastupitelstvo obce bylo požádáno jednatelkou firmy LFIC a.s. Rybná 669/4, Praha 1 a firmy BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice o slyšení na zasedání k odůvodnění žádosti o pořízení další změny ÚP obce. Zasedání se zúčastnil za pořizovatele ÚP vedoucí odboru rozvoje MěÚ Trutnov, ing. Miroslav Franc. Jednatelka zmíněných firem se ale nakonec nedostavila (dodatečná omluva e-mailem). Ing. Franc seznámil přítomné s problematikou pořizování dalších změn vzhledem k tomu, že obec má v územním plánu dostatek dosud nevyužitých ploch určených pro výstavbu RD. Starosta připomněl důvody tohoto nevyužití, které troskotalo na osm let trvajících tahanicích o převod zmíněných pozemků do vlastnictví obce z majetku státu zastoupeného PF ČR. Převod se uskutečnil teprve v průběhu minulého roku a v současné době je zhotovitelem ÚP ing. arch. Smilnickým zpracovávána studie zastavitelnosti těchto ploch. Zároveň zastupitelstvu předložil negativní Vyhodnocení žádosti o změnu územního plánu Staré Buky č.j.: 27583/2017 ze dne 17. března 2017, vypracované Odborem rozvoje města a územního plánování MěÚ Trutnov.

Na základě těchto fakt zastupitelstvo rozhodlo o tom nepožít další změnu územního plánu. Žadatel bude o tomto rozhodnutí písemně informován.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s pořízením Změny územního plánu obce Staré Buky na základě žádosti firmy LFIC a.s. Rybná 669/4, Praha 1 a firmy BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 – ČOV Dolníky

Zasedání se účastnil Ing. Junek trvale bydlící v Dolníkách, který přednesl žádost o úhradu nákladů za vyčištění ucpané odtokové kanalizace z ČOV odvádějící splaškové odpady z 5 nemovitostí. Příčinou ucpání je podle mínění žadatelů splach hlíny a šterku z nezpevněné komunikace. Tomu oponoval starosta uvedením těchto faktů:

- 1) inkriminovaná ČOV včetně přírodní i odvodní kanalizace je soukromým majetkem, který využívá 5 přilehlých nemovitostí
- 2) stavebník na vybudování ČOV obdržel 50% dotace od obce Staré Buky
- 3) připojení propustku pod komunikací na odtok z ČOV bylo provedeno v rozporu s projektem, který řešil odkanalizování výše zmíněných nemovitostí a bez stavebního povolení. Ten kdo připojení provedl je zodpovědný za vzniklou škodu. Kompetentním v této záležitosti je odbor výstavby MěÚ Trutnov.
- 4) pozemky uvedené komunikace jsou v KN zapsány jako ostatní plocha a nejsou stále ve vlastnictví obce. Právo hospodaření měl do loňského roku PF ČR. Letos byly převedeny ÚZSVM, se kterým je obec dále v jednání o převodu. U těchto institucí by měli vlastníci přilehlých nemovitostí v první řadě žádat náhradu škod.

Odvod dešťové vody řeší projekt na opravu a zpevnění obou spádových „neexistujících komunikací“, který bude realizován po převodu do majetku obce Staré Buky.

Zastupitelstvo závěrem jednání projevilo dobrou vůli a odsouhlasilo podílet se na opravě 1/6 skutečných nákladů na vyčištění odtoku z celkové částky 12 700 Kč

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s poskytnutím příspěvku na pročištění odtokové kanalizace z ČOV v osadě Dolníky ve výši 1/6 z celkové částky předložené faktuře

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Rozpočet 2017

Zastupitelstvo po připomínkování a úpravách na minulém zasedání schválilo definitivní podobu vyrovnaného rozpočtu obce Staré Buky ve výši 10 937 577 Kč.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo schvaluje vyrovnaný rozpočet pro rok 2017 ve výši 10 937 577 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Pozemky

- a) K provedení opravy komunikace v osadě Dolníky je nutno řešit odvod dešťové vody do Bojištského potoka. Starosta přítomné informoval o jednání s majetkovým odborem Města Trutnov, kde byla projednána předběžně možnost odkupu částí pozemků pod příjezdovou komunikací u mostku. Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru odkoupení p.p.č. 709/2, 709/18 a 709/12 v kat. území Volanov od Města Trutnov a pověřilo starostu podáním žádosti o odkup těchto pozemků.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru odkoupení p.p.č. 709/2, 709/18 a 709/12 v kat. území Volanov z majetku Města Trutnov a pověřuje starostu podáním žádosti o odkup těchto pozemků. Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

b) Starosta přítomné informoval o jednání s manželi Pichovými vlastníky p.p.č. 731/1 v kat. území Volanov, kterou obec potřebuje k realizaci přístupu na lesní pozemky současně v návaznosti s nákupem p.p.č. 625/2 kat. úz. Horní Staré Buky. Zastupitelstvo následně schválilo zveřejnění nákupu nebo eventuální směny této parcely. Nabídková cena vlastníka nemovitosti je 35 Kč/m²

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru odkoupení p.p.č. 731/1 v kat. území Volanov nutné k hospodaření v obecním lese za nabídkovou cenu 35 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

c) Zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej částí p.p.č. 1013/1, 65/3, 1055/7 v kat. území Prostřední Staré Buky. Vzhledem k tomu, že přes tyto p.p. by bylo možno do budoucna zajistit jediný možný přístup k p.p.č. 65/2 a 71/1 ve vlastnictví obce, rozhodlo zastupitelstvo o dalším jednání s žadatelem o případné částečné směně nejlépe místním šetřením za přítomnosti všech účastníků. Zastupitelstvo přizve žadatele na příští zasedání.

d) Zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej pozemku p.č. 46 kat. území Horní Staré Buky. Zastupitelstvo předběžně souhlasí se zveřejněním záměru prodeje až po zápisu pozemku v KN do vlastnictví obce Staré Buky – pozemek byl předmětem soudního sporu o převod historického majetku z vlastnictví státu.

e) Zastupitelstvo projednalo opakovanou žádost o odprodej části p.p.č. 279/6 kat. území Prostřední Staré Buky. Eventuální prodej bude možno uskutečnit až po dopracování studie ing. arch. Smilnickým na zástavbu vedlejších pozemků ve vlastnictví obce.

f) Zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej p.p.č. 612/39 v kat. úz. Prostřední Staré Buky. Jedná se o část pozemku oddělenou v minulosti geometrickým plánem, jejíž prodej byl schválen již před několika lety. Proto zastupitelstvo schválilo opakované zveřejnění záměru odprodeje.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru odprodeje p.p.č. 612/39 v kat. úz. Prostřední Staré Buky, za nabídkovou cenu 50 Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 5 – Různé

- a) zastupitelstvo projednalo smlouvu o dílo s provozovatelem VO firmou Štěpánský&Fišer na rekonstrukci veřejného osvětlení v Dolních Starých Bukách po výměně sloupů ČEZ. Bude provedena nová kabeláž a výměna Starých svítidel za nová Led – světla. Zastupitelstvo pověřilo

starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň rozhodlo přidat 3 osvětlovací body na komunikaci k hřišti TJ Sokol.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou Štěpánský&Fišer na rekonstrukci veřejného osvětlení v Dolních Starých Bukách.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- b) starosta přítomné seznámil s písemnou odpovědí pana Kuchaře na opakovanou nabídku náhradního bydlení v čp. 50. Důvodem odmítnutí nabídky je menší plocha náhradního bytu, zbytečné náklady na dvojitý stěhování (do konce letošního roku nejdéle však do poloviny roku 2018 se hodlá odstěhovat do domu čp. 4, který chce do té doby přestavět. Zastupitelstvo pro něj následně rozhodlo o nájemní smlouvě na dobu určitou dokonce roku 2017 v čp. 41.
- c) po zvážení důvodů všech žádostí o přidělení bytu, rozhodlo zastupitelstvo nabídnout uvolněný byt v čp. 50, vzhledem k velikosti, paní Miroslavě Kujovské, která bydlí jako matka samoživitelka se svou dcerou v jedné místnosti s provizorním sociálním příslušenstvím u svých rodičů.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na uvolněný byt v čp. 50 s paní Miroslavou Kujovskou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- d) Po dalším projednání připomínek k nové smlouvě obce s Českou poštou zastupitelstvo rozhodlo o podpisu této smlouvy k 1. 8. 2017

e) **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem nové smlouvy o Poště Partner s ČESKOU POŠTOU K 1. 8. 2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- f) Žádost MS Staré Buky o finanční příspěvek na nákup nákl. auta
Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o finanční příspěvek na nákup nákl. auta k rozvozu krmiv pro zvěř, jako náhradu za dosluhující PV3S. Starosta požádal jednotlivé zastupitele o vyjádření:

Houserová D.: navrhuje řešit dopravu obecním traktorem za úhradu najetých mth.

Cimbotová M.: navrhuje prakticky stejné řešení

Horn: nerozhodnutý

Korec: nerozhodnutý

Bischof: považuje poskytnutí dotace vzhledem k tomu, že se jedná opět o nákup obstarožního vozidla za vcelku vyhozené peníze. Náklady na údržbu a provoz takového vozidla jsou vzhledem k častosti využití neúměrné. Jistě by bylo ekonomičtější zajišťovat služby dle návrhů p. Houserové a Cimbotové. S poskytnutím příspěvku nesouhlasí i k právě schválenému rozpočtu obce.

Adam P.: jakožto osoba ve střetu zájmů se zatím definitivně nevyjádřil.

Zastupitelstvem byl pověřen pan Adam zjištěním dalších podkladů k žádosti (byla projednána výborem MS?, schválena VH?) do příštího zasedání zastupitelstva.

- g) Starosta přítomné informoval o stavu prací na publikaci o Starých Bukách. Materiály jsou v tiskárně. Při předání díla bude přítomen autor Mgr. Rejl. Zároveň bude stanoven termín slavnostního křtu a cena, za kterou se bude publikace prodávat. Vytiskne se 1500 výtisků, tak že se na každého zájemce určitě dostane.
- h) Předseda TJ Sokol pan Korec požádal zastupitelstvo o úhradu mimořádné faktury za elektrickou energii spotřebovanou při přestavbě kabin a následném zajišťování stavby proti mrazům (vysoušeče vlhkosti). Zastupitelstvo odsouhlasilo proplacení faktury ve výši 43043,-Kč z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo schvaluje proplacení mimořádné faktury za elektrickou energii ve výši 43043,-Kč z rozpočtu obce pro TJ SOKOL Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22.15

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 2. 2017

Zapisovatel: Houserová D.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne