

Zápis 5 - 017

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 27. 4 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 19. 4. 2017 do 27. 4. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Cimbotovou, p. Adama a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Prodeje a nákupy pozemků
- 2) 70 výročí TJ SOKOL
- 3) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

1) Bod 1 – Pozemky

- a) Zastupitelstvo obce projednalo za přítomnosti žadatele a po provedeném místním šetření provedeném bezodkladně zastupitelstvem, žádost pana Bárty o odprodej částí pozemků 1055/7 , 65/3 a 1013/1 v kat území Prostřední Staré Buky a dospělo po vzájemné dohodě k následujícímu rozhodnutí:

Obec Staré Buky smění části z požadovaných pozemků výměnou za části pozemků potřebných k zajištění přístupu na p.p.č. 71/1, 65/2 a 2083 ve vlastnictví obce, dle přiloženého náčrtu dělení odeslaného geodetovi ke zhotovení geometrického plánu. Následně zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru směny za části p.p.č. 64/2, 59 a 64/1 . Vzhledem k tomu, že žadatel p. Bárta má již zadání zhotovení geometrického plánu na základě dohody s vlastníky zmíněných pozemků bude dotčené osoby informovat o navržené změně. Pokud nedojde k úpravě geometrického plánu na základě této dohody, Obec Staré Buky požadované pozemky neprodá ani nesmění.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zveřejněním záměru směny částí pozemků p.č. 1055/7 , 65/3 a 1013/1 za části pozemků p.č. 71/1, 65/2 a 2083 v kat území Prostřední Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

- b) zastupitelstvo po zveřejnění záměru odkoupení projednalo a schválilo nákup:

p.p.č. 730/1 - trvalý travní porost o výměře 3922 m² v katastrálním území Volanov za cenu 35Kč/m²

Odůvodnění: Výše uvedený pozemek obec nutně potřebuje pro hospodaření v lese – zajištění přístupu k cca 5 ha lesní plochy. Po nákupu bude provedeno vyměření potřebné části a zbytek (zhruba ½) bude odprodán zájemci o tento prostor.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s odkoupením p.p.č. 730/1 - trvalý travní porost o výměře 3922 m² v katastrálním území Volanov za cenu 35Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Bischofa podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

- c) zastupitelstvo po zveřejnění záměru odkoupení projednalo a schválilo nákup:

p.p.č. 625/2 – ostatní plocha o výměře 3531 m² v katastrálním území Horní Staré Buky za cenu 50 Kč/m²

Odůvodnění: Výše uvedený pozemek obec nutně potřebuje pro hospodaření v lese – zajištění přístupu k cca 5 ha lesní plochy. Po nákupu bude provedeno vyměření potřebné části a zbytek (zhruba ½) bude odprodán zájemci o tento prostor.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s odkoupením p.p.č. 625/2 – ostatní plocha o výměře 3531 m² v katastrálním území Horní Staré Buky za cenu 50 Kč/m²

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Bischofa podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

- d) Zastupitelstvo po zveřejnění záměru schválilo prodej p.p.č. 612/39 ostatní plocha o výměře 169 m² panu Vladimíru Petrovi za cenu 50,-Kč/m²

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s prodejem p.p.č. 612/39 ostatní plocha o výměře 169 m² panu Vladimíru Petrovi za cenu 50,-Kč/m².

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Bischofa podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- e) Zastupitelstvo projednalo žádost o odkoupení p.p.č. 2411 – lesní pozemek o výměře 195 m², 2220 – zahrada o výměře 75 m² a 2230 – orná půda o výměře 1367 m², v katastrálním území Prostřední Staré Buky. Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním nabídky k prodeji. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytky nevyužitelných pozemků bez možnosti přístupu, bude cena stanovena na základě úředního odhadu.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zveřejněním nabídky prodeje p.p.č. 2411 – lesní pozemek o výměře 195 m², 2220 – zahrada o výměře 75 m² a 2230 – orná půda o výměře 1367 m², v katastrálním území Prostřední Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

- f) Zastupitelstvo projednalo žádost o odkoupení p.p.č. 46 – orná půda o výměře 608 m²

v katastrálním území Horní Staré Buky a odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku za nabídkovou cenu 35 Kč/m²

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zveřejněním nabídky prodeje p.p.č. 46 – orná půda o výměře 608 m² v katastrálním území Horní Staré Buky za nabídkovou cenu 35 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 2 – Oslavy výročí TJ SOKOL a předání kabin

Předseda TJ Sokol přítomné seznámil se stavem příprav slavnostního předání rekonstruovaných kabin k užívání a oslav významného výročí existence Sokola ve Starých Bukách dne 29. dubna 2017. Celodenní program byl zveřejněn na plakátech, www stránkách obce i Sokola.

Starosta přítomné informoval o dokončovacích pracích – dostrojení a připojení studny 80 500,-Kč, zpevnění vstupních prostor do areálu 118 000,-Kč.

Bod 3 – Různé

- 1) zastupitelstvo bylo seznámeno a projednalo stížnost pana Lehkého na řešení odvodnění místní komunikace v Dolnících. Vzhledem k tomu, že tento problém byl řešen na minulém zasedání na základě podané stížnosti panem Konopáčem (ovšem z jiného úhlu pohledu), zastupitelstvo dospělo prakticky ke stejnému závěru:
 - pozemky uvedené komunikace jsou v KN zapsány jako ostatní plocha a nejsou stále ve vlastnictví obce. Právo hospodaření měl do loňského roku PF ČR. Letos byly převedeny ÚZSVM, se kterým je obec dále v jednání o převodu. U těchto institucí by měli vlastníci přilehlých nemovitostí v prvé řadě žádat náhradu škod.
 - to, že se nic nedělo s právně „neexistujícími komunikacemi“ bylo způsobeno neochotou převodu pozemkových parcel do vlastnictví obce.
 - z těchto důvodů obec nevlastnila ani zmiňovaný tehdejší železný propustek vody pod komunikací.
 - stížnost podaná panem Konopáčem se netýkala odtoku dešťové vody přes pozemek, ale ucpání odtoku ze společné ČOV. Ze stavební dokumentace všech připojených nemovitostí vyplývá, že do uvedeného odtoku bylo povolen svod pouze srážkových vod z okapných systémů nemovitostí nikoliv však napojení odvodnění komunikací. Toto napojení bylo provedeno nelegálně a zapříčinilo škodu uvedenou ve stížnosti pana Konopáče.
 - obec dospěla v letošním roce k dohodě s ÚZSVM o předběžném povolení umístění stavby a následném převodu do majetku obce. Projekt opravy komunikace je zpracováván od jara minulého roku a řeší i její odvodnění. Projektant upozornil na havarijní stav inkriminovaného propustku a nedostatečnou kapacitu průtočnosti. Na výzvu projektanta a zástupce firmy REPARE k návrhu řešení reagoval vlastník pozemku, přes který jde zatrubnění negativně a k místnímu šetření se na opakovanou žádost pana Melichara (REPARE) nedostavil. Důvod objasňuje zmíněná stížnost pana Konopáče. Starosta rozhodl o přepracování projektu, který bude řešit odvodnění vedené v co největší míře po pozemcích, které jsou nebo budou ve vlastnictví obce i s tím, že bude nutno v konečném úseku zasáhnout do nově opraveného úseku komunikací.
 - stížnost na poškození šachty při budování VO je neopodstatněná, vzhledem k tomu, že v té době byla již v havarijním stavu. Dokladem je fotodokumentace projektanta.
 - vzhledem k tomu, že ve stížnosti je uvedeno vymáhání případné škody ze zaplavování soukromých pozemků na obci, podá obec podnět odboru výstavby MěÚ TRUTNOV k zahájení státního dozoru.

Návrh usnesení č. 7

- zastupitelstvo bere na vědomí stížnost pana Lehkého

- zastupitelstvo pověřuje starostu podáním podnětu na státní dozor odboru výstavby MěÚ Trutnov.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- 2) zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro venkovní vedení NN pro pozemek p.č. 595/1 , paní Marklová Dolníky

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-2007074/VB/01 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- 3) zastupitelstvo projednalo a schválilo poskytnutí návratné bezúročné půjčky ve výši 15 000 Kč s měsíčními splátkami ve výši 1000,-Kč, na řešení náhle vzniklé životní situace paní Danuši Lamberské.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí návratné bezúročné půjčky ve výši 15 000 Kč s měsíčními splátkami ve výši 1000,-Kč, na řešení náhle vzniklé životní situace paní Danuši Lamberské.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.45

Zápis byl vyhotoven dne: 5. května 2017

Zapisovatel: Houserová D.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne