

## Zápis 8 - 017

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 21. 9. 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 13. 9. 2017 do 21. 9. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Horna, p. Korce a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Stanovení postupu při prodeji pozemků k výstavbě RD
- 2) Nabídky na techniku - bioodpady
- 3) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

### **Bod 1 – Stanovení postupu při prodeji pozemků k výstavbě RD**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na změnu umístění komunikace ve studii na využití plochy Z 11 a navrhuje její projektování do severní strany – souběžně s místní komunikací Staré Buky – Nový Rokytník. Hlavním důvodem je snížení nákladů na její vybudování (vzhledem k délce a členitosti terénu) bez potřeby využití pozemků jiných vlastníků.

- definitivní cena pozemků pro výstavbu RD bude stanovena až po vypracování projektu přístupových komunikací a předběžného rozpočtu na jejich výstavbu. Východiskem bude znalecký posudek. Zastupitelstvo pověřilo starostu zadáním jeho vypracování ing. Hlaváčovi.

#### **Návrh usnesení č. 1**

- Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje návrh na změnu umístění komunikace ve studii na využití plochy Z 11 a její umístění do severní strany pozemku – souběžně s místní komunikací Staré Buky – Nový Rokytník a pověřuje ing. arch. Smilnického úpravou studie v této lokalitě.
- Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje starostu zadáním vypracování předběžného znaleckého posudku ceny předmětných nemovitostí pro výstavbu RD ing. S. Hlaváčovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1** bylo schváleno

### **Bod 2 – Nabídky techniky a dotace na efektivní nakládání s odpady**

Starosta přítomné seznámil s Registrací akce a Rozhodnutím o poskytnutí dotace pro realizaci projektu „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“ MŽP ČR, z operačního programu životního prostředí 2014 – 2020, evidenční číslo EDS/SMVS: 115D314020523.

Obec pro nákup techniky k tomuto účelu obdrží dotaci ve výši 2 535 458,20Kč. Spoluúčást obce je 447 433,80Kč.

Z těchto prostředků bude pořízen: kolový nakladač, traktorový nosič kontejnerů, velkoobjemové kontejnery a drtič větví (štěpkovač). K tomu bude obec postupně pořizovat další vybavení na vlastní náklady.

Zastupitelstvo následně schválilo přijetí dotace

Starosta přítomné seznámil s nabídkami techniky prozatím od třech dodavatelů. Specifikace techniky bude stanovena až po podrobném seznámení a jejím eventuálním fyzickém předvedení.

#### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje přijetí dotace z operačního programu životního prostředí 2014 – 2020, MŽP ČR, evidenční číslo EDS/SMVS: 115D314020523, pro realizaci projektu „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno

### **Bod 3 – Různé**

#### **Prodej pozemků a nákup pozemků:**

##### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č. 1056/14 – vodní plocha o výměře 73 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostřední Staré Buky panu Petirovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

##### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení:

p.p.č. 709/18 – vodní plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Volanov

p.p.č. 709/12 – vodní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v katastrálním území Volanov

p.p.č. 709/2 – ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> v katastrálním území Volanov

z majetku Města Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou jako pozemky pod tělesem komunikace

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 4** bylo schváleno

-----  
Zastupitelstvo projednalo cenový návrh na odkoupení p.p.č. 323/1 trvalý travní porost o výměře 558 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Prostřední Staré Buky za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> nabídnutou LFIC GROUP a pověřilo starostu jednáním o snížení ceny k jednání na 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
-----

#### **Věcné břemeno:**

##### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy na p.p.č. 1149 – ostatní plocha o výměře 133 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Staré Buky, pro vlastníky nemovitostí p.p.č.316/4, 316/5 a st.p.č. 100 a 101 v katastrálním území Dolní Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 5** bylo schváleno

### **Poškození komunikace Dolníky**

Starosta přítomné informoval o stížnosti paní Štěpánkové a následných jednáních o poškození místních komunikací v osadě Dolníky způsobené těžbou Lesy ČR. Zástupce Lesů ČR pan Grundman vysvětlil, že těžbu prováděla firma vybraná výběrovým řízením a předal p. Štěpánkové kontakt. Paní Štěpánková předložila návrh na možnost provizorní opravy zabudováním ocelové svodnice do obecní komunikace. Po konzultaci s projektantem na odkanalizování této lokality, i vzhledem k neustálým stížnostem na znečišťování a poškozování nedávno opravených místních komunikací v dolním úseku, bylo doporučeno upravit místní komunikaci p.p.č. 1629/1 přidáním obrubníků také na pravou stranu a dešťovou vodu svést po povrchu až ke křižovatce v dolním úseku, kde jsou projektovány příčné žlaby s vpustěmi. Poté opravit komunikaci ve střední části kolem odbočky k zástavbě EH Realit a eventuálně zpevnit část komunikace 1634/1 od čp. 153 k čp. 234. Tyto úpravy provést ale až po zpevnění komunikací ve vlastnictví EH Realit na p.p.č.507/16, 507/3 a 1630/1 asfaltobetonem. Bez provedení zpevnění zmíněných komunikací nebude obec investovat v tomto úseku do žádných provizorních oprav.

#### **Návrh usnesení č. 6**

- Zastupitelstvo schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace na odkanalizování dešťové vody z místních komunikací v osadě Dolníky ing. Gebrtové a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
- Zastupitelstvo nesouhlasí s investicemi do oprav místní komunikace na p.p.č. 1629/1 a 1634/1 v katastrálním území Horní Staré Buky bez zpevnění účelových komunikací na p.p.č. 507/16, 507/3 a 1630/1 ve vlastnictví EH Realit, asfaltobetonem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6** bylo schváleno

### **Vodovodní řád k RD a rekreačnímu objektu**

Vodovodní přípojka k rekreačnímu objektu na p.p.č. 2391/3 a k pozemkovým parcelám č. 2408/2 a 2391/2 v kat. území Prostřední Staré Buky, bude navazovat dle projektové dokumentace na přípojku ke hřbitovu. Rozpočet na tuto část přípojky je cca 372 000,-Kč. Polovinu by měly uhradit současně a nastávající vlastníci objektů. To znamená, že souhlas s připojením objektu na vodovodní řád bude pro každého vlastníka znamenat částku 62 000,-Kč. Práce by měly být zahájeny v jarních měsících 2018.

#### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo schvaluje dobudování vodovodního řádu k rekreačnímu objektu na p.p.č. 2391/3 a k pozemkovým parcelám č. 2408/2 a 2391/2 v kat. území Prostřední Staré Buky.

Zastupitelstvo stanovuje částku 62 000,-Kč za připojení 1 objektu na vodovodní řád.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7** bylo schváleno

### **Služební auto pro Obecní lesy**

Zastupitelstvo projednalo informaci starosty o tom, že hajný Kaplan Marek složil do trezoru obce částku 36 000,-Kč jako podíl na dovybavení služebního automobilu. Zastupitelstvo odmítlo jakýkoliv spolu podíl na zmíněném vozidle a peníze budou jmenovanému vráceny.

Podíl na spotřebě PHM na cesty do zaměstnání a zpět bude řešen paušálem podle počtu pracovních dní.

#### **Návrh usnesení č. 8**

- Zastupitelstvo zamítá jakékoliv spolupodílnictví hajného p. Kaplana na dovybavení služebního automobilu pro Obecní lesy Staré Buky a nařizuje starostovi složenou částku vrátit.

- PHM za cesty do zaměstnání a zpět budou hrazeny paušálně podle počtu pracovních dní.  
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8** bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.15  
Zápis byl vyhotoven dne: 2. října 2017

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....