

Zápis 9 - 017

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 26. 10. 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 18. 10. 2017 do 26. 10. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu M. Cimbotovou, A. Daliborovou a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Směny a prodeje pozemků
- 2) Projednávání ceny pozemků k výstavbě RD
- 3) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

1) Bod 1 – Směny a prodeje pozemků

- a) Zasedání se zúčastnili vlastníci pozemků z čp. 54, 55 a 56, kteří žádají o odkoupení částí p.p.č. 1055/7 a 1056/10 kat. území Prostřední Staré Buky z vlastnictví obce. Uvedené p. p. protínají pozemky v jejich vlastnictví a dosud je užívají, v některých částech jsou i zastavěné. Obec zároveň potřebuje přístup na p.p.č. 65/2, 71/1 a 2083 o celkové výměře 6840 m². Proto navrhuje směnu dle předloženého geometrického plánu navrženého geodetem p. Turkem. Zúčastněné strany se dohodly na vyčkání dohotovení GP. Na jeho základě bude provedena následná směna nebo eventuelní odprodej pozemků.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje směnu a odprodej částí p.p.č. 1055/7 a 1056/10 kat. území Prostřední Staré Buky, výměnou za přístupový prostor k p.p.č. p.p.č. 65/2, 71/1 a 2083. Před provedením této transakce budou účastníci seznámeni s geometrickým oddělovacím plánem, který musí být jednohlasně všemi odsouhlasen.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

- b) po zveřejnění záměru prodeje 5-017 dne 2. 10. 2017 zastupitelstvo schválilo prodej p.p.č. 46 v kat. území Horní Staré Buky panu Františku Sedlákovu za cenu 50,-Kč/m²

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 46 v kat. území Horní Staré Buky panu Františku Horákovi za cenu 50,-Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

- c) zastupitelstvo projednalo žádost Lesů ČR o prodej p.p.č. 2323, 2321 a 2319 v kat. území PSB a navrhlo místo prodeje provést směnu. Výběrem pozemků ke směně a dalším jednáním s Lesy ČR pověřilo hajného Marka Kaplana.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje hajného Marka Kaplana jednáním s Lesy ČR o směně p.p.č. 2323, 2321 a 2319 v kat. území PSB.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

- d) po jednáních starosty s London Finance and Investment Corporation a.s. Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastupitelstvo schválilo odkoupení p.p.č. 323/1 k. ú. PSB za závěrečnou dohodnutou cenu 150,-Kč/m² a pověřilo starostu podpisem KS.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje odkoupení p.p.č. 323/1 k. ú. PSB za dohodnutou cenu 150,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem KS. Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2) Bod 2 – Ceny pozemků k výstavbě RD

Na základě znaleckého posudku se zastupitelstvo obce dohodlo na zveřejnění záměru prodeje pozemků k výstavbě RD v lokalitách (dle studie k zástavbě):

Lokalita Z 5: 150 Kč/m²

Lokalita Z 4 – p.p.č. 1210/4, 1211 a 1210/1 k. ú. DSB – 250 Kč/m²

p.p.č. 1237 k.ú. PSB – 450 Kč/m² – při zajištění zdroje vody obcí

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků k výstavbě RD za nabídkové ceny:

Lokalita Z 5: 150 Kč/m²

Lokalita Z 4 – p.p.č. 1210/4, 1211 a 1210/1 k. ú. DSB – 250 Kč/m²

p.p.č. 1237 k.ú. PSB – 450 Kč/m² – při zajištění zdroje vody obcí

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

3) Bod 3 – Různé

- Starosta přítomné informoval o řešení nového zdroje vody pro čp. 50. Před zhotovením je nutno provést hydrogeologický průzkum. Zastupitelstvo schválilo jeho zadání firmě Hydrotrend Petr Tichý za nabídnutou cenu 12 000,-Kč. Projektovou dokumentaci zhotoví ing. Gebrtová.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje provedení hydrogeologického průzkumu pro nový zdroj vody firmě Hydrotrend Petr Tichý, Trutnov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- zastupitelstvo projednalo žádost manželů Dvořákových o opravu cesty k nemovitosti čp. 236. Rozhodlo o prozatímní provizorní opravě – dojedná starosta s REPARE Trutnov.

Definitivní řešení asfaltobetonovým povrchem bude provedeno v rámci zástavby RD v sousední lokalitě.

- veřejné osvětlení:

- a) bude provedena výměna nepřesných spínacích hodin za digitální s fotobuňkou dle návrhu pana Joudala, který nabídl tuto rekonstrukci sponzorsky zafinancovat.
- b) osvětlení cesty ke hřbitovu bude provedeno historickými svítidly – zatím 4 ks. osvětlení lípové aleje od zámečku bude provedeno po provedení úprav porostu (zpracovává pan Semerák). Cenovou nabídku na svítidla zajistí starosta.
- c) na cestu k hřišti budou přidány 3 světelné body

- údržba zeleně v obci: zastupitelstvo projednalo a následně schválilo žádost o navýšení odměny za vysekávání zeleně pro rok 2018 o 3000,-Kč – vzhledem k nárůstu cen náhradních dílů na techniku.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje navýšení odměny za vysekávání zeleně pro rok 2018 o 3000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- zastupitelstvo projednalo žádost o smlouvu na zimní údržbu soukromé místní komunikace v majetku firmy BUNGALOV pana Krátkého a rozhodlo o tom, že vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, která není dosud zapsána v KN nebude obec uzavírat žádnou smlouvu. Protože obec však nechce diskriminovat trvale bydlicí obyvatele v této lokalitě, bude zimní údržba prováděna zatím jako dosud.

- zastupitelstvo projednalo žádost o odkoupení garáže (bývalé hasičárny) u čp. 85. Následně schválilo zveřejnění záměru prodeje a pověřilo starostu zadáním vypracování znaleckého posudku. Prodej bude uskutečněn až po urovnání nedostatků v zápisech této stavby v KN.

- **Návrh usnesení č. 8**

- Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje navýšení odměny za vysekávání zeleně pro rok 2018 o 3000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- starosta přítomné informoval o přípravě revize Katastrálního operátu, pro kterou bude nutno zajistit přítomnost zástupce obce k pochůzkám při ověřování hranic nemovitostí. Zástupce obce by měl alespoň z části znát místní poměry a nemusí být členem zastupitelstva. Starosta navrhl i možnost přivýdělků pro zájemce z řad občanů.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.30

Zápis byl vyhotoven dne: 26. října 2017

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne