

## Zápis 6 - 018

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 28. 6. 2018

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 19. 6. 2018 do 28. 6. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu A. Daliborovou, P. Adama a zapisovatelem Dagmar Houserovou Schválení programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Pozemky na výstavbu RD
- 2) Závěrečný účet za rok 2017 – účetní závěrka
- 3) Audit 2017
- 4) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

1) **Bod 1 – Pozemky na výstavbu RD**

- a) Předsedající seznámil přítomné s výsledkem podání k prodeji pozemků obálkovou metodou. Termín k podání nabídek byl do 17 hodin dne 28. 6. 2018. Vzhledem k tomu, že v daném termínu byla zaregistrována pouze jedna nabídka- obálka č. 1, nebylo třeba jmenovat komisi a zastupitelstvo následně schválilo prodej p. p. č. 1211 ostatní plocha o výměře 329 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/1 – trvalý travní porost o výměře 1254 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/4 trvalý travní porost o výměře 249 m<sup>2</sup> a p. č. 1191/2 – ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Staré Buky, jedinému zájemci v obálce č. 1 za nabídnutou cenu 137,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p. p. č. 1211 ostatní plocha o výměře 329 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/1 – trvalý travní porost o výměře 1254 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/4 trvalý travní porost o výměře 249 m<sup>2</sup> a p. č. 1191/2 – ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Staré Buky manželům [redacted] a [redacted] za nabídnutou cenu 137,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1** bylo schváleno

- b) Zastupitelstvo vyslechlo a znovu projednalo návrh na směnu pozemků č. j. 179/018 RD ze dne 22. 5. 2018 za pozemky na ploše Z10 projednávanou na minulém zasedání. Žadatelé paní [redacted] a pan [redacted] rozšířili jako vlastníci svou žádost o ještě větší plochu pro výstavbu RD na p. p. č. 2082 v katastrálním území Prostřední Staré Buky. K žádosti se vyslovili přítomní žadatelé, ing. arch. Smilnický a členové zastupitelstva. Zastupitelstvo jednohlasně odmítlo rozšiřovat v současné době zastavitelné plochy v ÚP obce. Žadatelé tedy na místě požádali o umožnění přístupu na výše zmíněný pozemek z budoucí komunikace k ZD10. Zároveň podali žádost o odprodej pozemku určeného k výstavbě RD – Z10 = p. p. č. 2086 k. ú. PSB. Vzhledem k tomu, že na uvedený pozemek je podáno více žádostí, bude případný prodej proveden obálkovou metodou. K žádosti o přístup po budoucí komunikaci zastupitelstvo dospělo k

závěru, že komunikace bude vybudována jen k přístupu na pozemkové parcely Z10 a zbytek bude ponechán jako trávni plocha.

**Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s rozšířením zastavitelné plochy na území obce Staré Buky o další plochu na p.p.č. 2082 k.ú. PSB.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno

- c) zastupitelstvo projednalo žádost přítomného pana [REDAKCE] o prodej větší části z plochy Z4 určené k výstavbě RD. Zastupitelé trvají na původně navrženém dělení plochy. Následně pověřili starostu přípravou seznamu všech žadatelů o odkoupení pozemků v této ploše. v případě většího počtu žadatelů na konkrétní pozemek, bude prodej uskutečněn obálkovou metodou.

**Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje v případě většího počtu zájemců o konkrétní pozemek prodej dle Směrnice na prodej pozemků obálkovou metodou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

- d) Zastupitelstvo projednalo žádosti o prodej 2 pozemků k výstavbě RD v ploše Z11. Žádosti jsou zahrnuty do pořadníku. Po zaměření přístupové komunikace budou definitivně zaměřeny pozemky a po schválení dělení odborem výstavby bude zveřejněn záměr prodeje.

**Bod 2 – Závěrečný účet 2017 a účetní závěrka**

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce za rok 2017. Rozpočet obce 2017 skončil s přebytkem. Následně schválilo zastupitelstvo účetní závěrku bez výhrad.

**Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje účetní závěrku za rok 2017 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4** bylo schváleno

**Bod 3 – Audit 2017**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem přezkumu hospodaření za rok 2017 auditorem. V přezkumu nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy s firmou FINCO AUDIT ing. Hampel na provedení přezkumu za rok 2018.

**Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí výsledek přezkumu hospodaření obce za rok 2017 a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou FINCO AUDIT ing. Hampel na provedení přezkumu za rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5** bylo schváleno

**Bod 3 – Různé**

- a) zastupitelstvo projednalo nabídku KB Trutnov na úvěr pro předfinancování dotace projektu „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“ – nákup techniky a následně schválilo jeho přijetí dle poskytnuté nabídky.

**Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje přijetí úvěru od Komerční Banky a.s. na předfinancování dotace projektu „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“ – pořízení kolového nakladače, traktorového nosiče kontejnerů, drtiče větví a 4 kusů velkoobjemových kontejnerů ve výši 2.219.000,-Kč s lhůtou splatnosti do 31. 8. 2019 a s pohyblivou sazbou 1M Pribor + 0,25% p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6** bylo schváleno

- b) Zastupitelstvo projednalo nabídkou Komerční banky k financování projektu **Změna využití + oprava části objektu na p.p.č. 1/7 v k.ú. PSB** (bývalý teletník u zámečku). Úvěr ve výši 2.000 000,-Kč na dobu 5 let. Zastupitelé navrhli přijmout nabídku s pevným úrokem, dobu splatnosti 5 let po vydání stavebního povolení, čerpání úvěru po výběrovém řízení na stavbu a podpisem smlouvy o dílo. Při této příležitosti projednalo a schválilo rozpočtový výhled obce na dobu 3 let vypracovaný paní účetní.

**Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje rozpočtový výhled obce na dobu 3 let a pověřuje starostu spolu s KB přípravou smlouvy na dofinancování projektu Změna využití + oprava části objektu na p.p.č. 1/7 v k.ú. PSB

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7** bylo schváleno

- c) starosta přítomné informoval o nutnosti opravy místní komunikace v chatové oblasti Za hřištěm a předložil cenovou nabídku firmy REPARE Trutnov ve výši 152 363,-Kč /bez DPH/. Zastupitelstvo schválilo provedení opravy a pověřilo starostu podpisem SOD s firmou REPARE.

**Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje provedení opravy místní komunikace v chatové oblasti Za hřištěm a pověřuje starostu podpisem SOD s firmou REPARE.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8** bylo schváleno

- d) starosta přítomné seznámil s jednáním ke změně projektu komunikace v areálu firmy BUNGALOV. Zastupitelé vyjádřili nesouhlas se změnou projektu a trvají na provedení dle původního schváleného projektu. V případě vydání rozhodnutí o změně projektu před dokončením stavby, pověřilo zastupitelstvo starostu podáním odvolání ke Krajskému úřadu.

**Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se změnou projektu komunikace v areálu firmy BUNGALOV. V případě kladného rozhodnutí pro změnu projektu pověřuje zastupitelstvo starostu podáním odvolání ke Krajskému úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9** bylo schváleno

- e) předsedající seznámil přítomné s vyjádřením Památkové inspekce MK ČR k žádosti o navrácení zvonu z kostela sv. Anny Muzeem Přerovska. Zastupitelstvo pověřilo starostu výběrem právního zastoupení obce a další spoluprací s NPÚ Josefov pro eventuelní řešení tohoto sporu

Zasedání bylo ukončeno v 21. 45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 7. 2018

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: .....