

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BUKY - ZMĚNA Č. 3

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C S T A R É B U K Y
S T A R É B U K Y 5 0
5 4 2 4 3 S T A R É B U K Y

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O
-
P Ř Í L O H A

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
1 6 0 6 1 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Staré Buky se změnou č. 3 mění takto:

1. V kapitole 1. odstavci prvním se text „ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“, datum „1.6.2012“ se nahrazuje datem „15.12.2018“ a číslo „103,4745“ se nahrazuje číslem „108,4745“.
2. V kapitole 3. názvu se za slovo „včetně,“ vkládá text „**urbanistické kompozice**“, za slovo „vymezení“ se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.
3. V kapitole 3. podkapitole 3.1 v názvu se za slovo „koncepce“ doplňuje text „**včetně urbanistické kompozice**“.
4. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části Staré Buky prvním odstavci první větě se text „návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“. Ve druhé větě se text „návrhem ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
5. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části Staré Buky ve druhém odstavci se text „návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
6. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části Dolce v prvním odstavci ve druhé větě se slovo „Návrh“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“ a za text „Z22“ se vkládá text „a zastavitelnou plochu Z2/1“.
7. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části „Dolce“ ve druhém odstavci se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
8. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části „Dolníky“ ve druhém odstavci se za slovo „nové“ vkládá slovo „zastavitelné“, text „zastavitelných území“ se zrušuje.
9. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části „Ostatní části řešeného území“ v prvním odstavci se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
10. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části „Ostatní části řešeného území“ ve druhém odstavci se text „návrhu ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
11. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části označené „Ostatní části řešeného území“ ve třetím odstavci se text „návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
12. V kapitole 3. podkapitole 3.1 za poslední odstavec se doplňuje nový odstavec s textem:
„Urbanistická kompozice v hlavní urbanistické struktuře sídla (část Staré Buky) s dominantou kostele sv. Anny a s kompoziční osou struktury zástavby podél komunikace a v části území i podél Starobuckého potoka od jihovýchodu k severozápadu bude zachována.“
13. V kapitole 3. za podkapitolu 3.1 se doplňuje nová podkapitola s označením a textem, který zní:
„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),

- plochy rekreace – plochy staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – pro obchodní prodej a služby (OV),
- plochy občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování – pro stavby pro zemědělskou výrobu a skladování (VZ),
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky) (ZV),
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady) (ZS),
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy vodní – zvodněné plochy přírodní (WZ),
- plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy nelesní zeleně – vysoký nálet (NN).“

14. V kapitole 3. se dosavadní podkapitola „3.2“ označuje jako podkapitola „3.3“.

15. V kapitole 3. podkapitole 3.3 prvním odstavci se za text „ÚP“ vkládá text „Staré Buky“, číslo „30“ se nahrazuje číslem „28“ a číslo „24,493“ se nahrazuje číslem „21,449“.

16. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z3** se číslo „0,940“ nahrazuje číslem „0,928“.

17. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z4** se číslo „2,843“ nahrazuje číslem „2,653“.

18. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z5** se číslo „0,900“ nahrazuje číslem „0,809“.

19. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z6** se číslo „1,080“ nahrazuje číslem „1,069“.

20. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „Z7“ zrušuje.

21. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z9** se číslo „0,273“ nahrazuje číslem „0,245“.

22. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z10-1** se číslo „0,332“ nahrazuje číslem „0,304“.

23. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z10-2** se číslo „1,656“ nahrazuje číslem „1,478“.

24. V podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z11“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

”

Z11-2	<i>Plocha bydlení v RD - venkovské</i>	1,177	
Z11-2	<i>Plocha bydlení v RD - venkovské</i>	1,568	

25. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z12** se číslo „0,358“ nahrazuje číslem „0,354“.
26. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z13** se číslo „1,381“ nahrazuje číslem „0,855“.
27. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z15**“ zrušuje.
28. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z16**“ zrušuje.
29. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z17**“ zrušuje.
30. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z18**“ zrušuje.
31. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z19**“ zrušuje.
32. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z20**“ zrušuje.
33. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z23** se číslo „1,890“ nahrazuje číslem „1,761“.
34. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z24** se číslo „1,393“ nahrazuje číslem „1,295“.
35. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z25** se číslo „0,953“ nahrazuje číslem „0,784“.
36. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z26** se číslo „0,106“ nahrazuje číslem „0,121“.
37. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z28** se číslo „0,678“ nahrazuje číslem „0,646“.
38. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z30** se číslo „0,221“ nahrazuje číslem „0,229“.
39. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z1/2** se číslo „0,316“ nahrazuje číslem „0,344“.
40. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z1/3** se číslo „0,348“ nahrazuje číslem „0,333“.
41. V podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z2/1** se číslo „2,360“ nahrazuje číslem „2,319“.
42. V podkapitole **3.3** na konec tabulky č. 1 se doplňují 4 řádky s textem, který zní:

Z3/1	<i>Plocha bydlení v RD – venkovské</i>	0,214	
Z3/2	<i>Plocha bydlení v RD – venkovské</i>	0,341	
Z3/3	<i>Plocha bydlení v RD – venkovské</i>	0,148	
Z3/4	<i>Plocha bydlení v RD – venkovské</i>	0,049	

43. V kapitole **3.** se dosavadní podkapitola „**3.3**“ označuje jako podkapitola „**3.4**“.
44. V kapitole **3.** podkapitole **3.4** prvním odstavci se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.

45. V kapitole 3. se dosavadní podkapitola „3.4“ označuje jako podkapitola „3.5“.
46. V kapitole 3. podkapitole 3.5 prvním odstavci se text „návrhu ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
47. V kapitole 3. podkapitole 3.5 druhém odstavci se text „návrhu ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
48. V kapitole 4. se název kapitoly „**Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**“ nahrazuje názvem „**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
49. V kapitole 4. podkapitole 4.1 v názvu podkapitoly se za slovo infrastruktury doplňuje text „**a podmínky pro její umístování**“.
50. V kapitole 4. podkapitole 4.1 ve druhém odstavci se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“, text „návrhem ÚP“ se nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
51. V kapitole 4. podkapitole 4.1 ve třetím odstavci se text „Návrhu ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
52. V kapitole 4. podkapitole 4.2 v nadpisu podkapitoly se za slovo infrastruktury doplňuje text „**a podmínky pro její umístování**“.
53. V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.1 v prvním odstavci se text „návrhu ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
54. V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.1 ve druhém odstavci se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
55. V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.2 v prvním odstavci se za text „ÚP“ vkládá text „Staré Buky“, text „uvažováno s výstavbou“ se nahrazuje textem „vymezena plocha pro umístění“ a za text „vod a“ se vkládá text „vymezena trasa“.
56. V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.3 v prvním odstavci první větě se text „, která je majetkem Východočeské energetiky, a.s.“ zrušuje. Ve druhé větě se slovo „vzdušným“ nahrazuje slovem „nadzemní“. Ve třetí větě se text „návrhu ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
57. V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.4 ve druhé větě se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“, ve druhé větě se zrušuje slovo „Návrh“ a slovo „uveden“ se nahrazuje slovem „uvedena“.
58. V kapitole 4. podkapitole 4.3 v nadpisu podkapitoly se za slovo infrastruktury doplňuje text „**a podmínky pro její umístování**“.
59. V kapitole 4. podkapitole 4.3 se text „návrhu ÚP obce“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.
60. V kapitole 4. podkapitole 4.4 v nadpisu podkapitoly se za slovo prostranství doplňuje text „**a podmínky pro jejich umístování**“.

61. V kapitole 4. podkapitole 4.4 v první větě se slovo „Návrh“ zrušuje, text „návrhu ÚP“ se nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“. Ve druhé větě se text „návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.

62. V kapitole 4. za podkapitolu 4.4 se doplňuje nová podkapitola s textem:
„4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití.“

Pro veřejnou infrastrukturu jsou ÚP Staré Buky vymezeny tyto zastavitelné plochy, koridory a plochy přestavby nebo jejich části:

- **pro dopravní infrastrukturu:**
 - zastavitelná plocha Z21 – pro umístění parkoviště
- **pro občanské vybavení**
 - plocha přestavby P1
- **pro veřejné prostranství:**
 - plocha přestavby P1.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

63. V kapitole 5. se název kapitoly **„Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“** nahrazuje názvem **„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupností krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.**

64. V kapitole 5. názvu podkapitoly 5.1 se text **„a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“** nahrazuje textem **„s rozdílným způsobem využití“.**

65. V kapitole 5. podkapitole 5.1 ve druhém odstavci první větě se text „návrhem ÚP výrazně“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“, ve druhé větě se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „ÚP Staré Buky“.

66. V kapitole 5 podkapitole 5.1 za druhý odstavec se doplňuje nový odstavec, který zní:

„ÚP Staré Buky vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

- *plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu (DS),*
- *plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu (DZ),*
- *plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (parky) (ZV),*
- *plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (zahrady) (ZS),*
- *plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),*
- *plochy vodní a vodohospodářské (W),*
- *plochy vodní – zvodněné plochy přírodní (WZ),*
- *plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ),*

- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy nelesní zeleně – vysoký nálet (NN).“

67. V kapitole 5. podkapitoly 5.1 se doplňuje za nově vložený odstavec nadpis podkapitoly s textem „**5.2 Koncepce ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**“.
68. V kapitole 5. podkapitole 5.2 v prvním odstavci se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“, číslo „8,4727“ se nahrazuje číslem „18,4764“.
69. V kapitole 5. podkapitole 5.2 v tabulce „Plochy změn v krajině“ se na konec tabulky doplňují 2 řádky s textem, který zní:

K3/1	<i>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (parky) (ZV)</i>	9,6428
K3/2	<i>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (parky) (ZV)</i>	1,8764

70. V kapitole 5. se dosavadní označení podkapitoly „**5.2 Návrh územního systému ekologické stability**“ nahrazuje označením s textem „**5.3 Koncepce územního systému ekologické stability**“.
71. V kapitole 5. podkapitole 5.3 v odrážce lokální ÚSES se za pododrážku „lokální biocentrum LC 12“ vkládá pododrážka s textem „- lokální biocentrum LC 13“.
72. V kapitole 5. podkapitole 5.3 v odrážce regionální ÚSES se ve třetí pododrážce před text „H031 Starobucké“ vkládá text „RC“.
73. V kapitole 5. podkapitole 5.3 se třetí odstavec „Návrh ÚP formou návrhu vymezuje území pro vyhlášení významného krajinného prvku Starobucké rákosiny“ nahrazuje těmito odstavci, které znějí
„Pro náhradní výsadbu dřevin budou využity plochy, které jsou v ÚP Staré Buky vymezeny jako návrhové plochy pro založení prvků ÚSES.“
74. V kapitole 5. se dosavadní označení podkapitoly „**5.3 Prostupnost krajiny**“ nahrazuje označením „**5.4 Koncepce prostupnosti krajiny**“.
75. V kapitole 5. podkapitole 5.4 se text „návrhem ÚP“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“.
76. V kapitole 5. se dosavadní označení podkapitoly „**5.4 Protierozní opatření**“ nahrazuje označením „**5.5. Koncepce protierozních opatření**“.
77. V kapitole 5. podkapitole 5.5 se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“.
78. V kapitole 5. se dosavadní označení podkapitoly „**5.5 Opatření proti povodním**“ nahrazuje označením „**5.6 Koncepce ochrany před povodněmi**“.
79. V kapitole 5. podkapitole 5.6 se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*
a text „záplavové území ani“ se zrušuje.

80. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „**5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**“ s celým textem zrušuje.
81. V kapitole 5. podkapitole 5.7 v nadpisu podkapitoly se text „**rekreačního využívání krajiny**“ nahrazuje textem „**rekreace**“.
82. V kapitole 5. podkapitole 5.8 v nadpisu podkapitoly se text „**Plochy pro dobývání nerostů**“ nahrazuje textem „**Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin**“.
83. V kapitole 5. podkapitole 5.8 se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“, slovo „přípustné“ se zrušuje, slovo nerostů se nahrazuje textem „*nerostných surovin*“ a text „, ani plochy pro jejich technické zázemí“ se zrušuje.
84. V kapitole 6. se název kapitoly „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“ nahrazuje názvem s textem „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“.
85. V kapitole 6. se tři první odstavce zrušují.
86. V kapitole 6. podkapitole 6.2 se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“.
87. V kapitole 7. se text „Návrh ÚP obce“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“.
88. V kapitole 8. se text „Návrh ÚP obce“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“.
89. Kapitola 9. se nahrazuje novou kapitolou s textem:
„**9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
ÚP Staré Buky nestanovuje žádná kompenzační opatření § 50 odst. 6 stavebního zákona.“.
90. V kapitole 10. odstavec a tabulka se nahrazují textem, který zní
„*ÚP Staré Buky nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*“.
91. V kapitole 11. v prvním odstavci se text „Návrh ÚP“ nahrazuje textem „*ÚP Staré Buky*“. V první odrážce se text „, v zastavitelných plochách Z4, Z10-1, Z10-2, Z11 a „, zrušuje.
92. Kapitola „**12. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“ se zrušuje.

93. U kapitoly **13.** se zrušuje číslování „**13.**“.

Údaje o počtu listů textové části změny č. 3 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textové části změny č. 3 ÚP Staré Buky

- 9.

Počet výkresů grafické části změny č. 3 ÚP Staré Buky

- 2 (12 listů).