

Zápis 3 - 019

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 21. 3. 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 3. 2019 do 21. 3. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva)- omluvena A. Daliborová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu M. Cimbotovou, M. Křivskou a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu.

Na základě žádosti pana Krátkého doporučil starosta proti původnímu návrhu programu zařadit na 1. místo bod: Žádost o pronájem kostela

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Norské fondy
- 2) Pozemky
- 3) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 1 – Norské fondy

Předsedající přítomné informoval o jednání, které proběhlo 15. 3. s panem Oddbjornem Sormoenem, zástupcem norského partnera. Jednání proběhlo za účasti ing. Jiráska. V úterý 19. 3. byla doručena zpráva o podpisu partnerské smlouvy k žádosti o dotaci z Norských fondů.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí zprávu o jednání s norským partnerem a pověřuje starostu podpisem partnerské smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Pozemky

- a) zastupitelstvo znovu projednalo žádost manželů Ptáčnickových, trvale bytem Čajkovského 1424/9, Žižkov, 130 00 Praha, o zřízení oprávnění z věcného břemene k p.p.č. 1065, k.ú. DSB, ve prospěch p.p.č. 1067. Věcné břemeno spočívá ve služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační sítě. Zastupitelstvo následně žádost schválilo a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zřízením oprávnění z věcného břemene k p.p.č. 1065, , ve prospěch p.p.č. 1067, oba pozemky v k.ú. Dolní Staré Buky, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační sítě. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

- b) Zastupitelstvo projednalo směnu pozemků s manžely Tomkovými:
- část p.p.č. 92/1 ostatní plocha o výměře 107 m² k.ú. Horní Staré Buky
 - za části p.p.č. 103/1 a 1758 k.ú. Horní Staré Buky o celkové výměře 107 m²
- Výměry budou přesně stanoveny geometrickým plánem, kterým budou zároveň pozemky sloučeny do jednotlivých celků.
Směna byla zveřejněna v Záměru prodeje nemovitostí 2-019, vyvěšen 26. 2. 2019

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se směnu pozemků:

- část p.p.č. 92/1 ostatní plocha o výměře 107 m² k.ú. Horní Staré Buky
- za části p.p.č. 103/1 a 1758 k.ú. Horní Staré Buky o celkové výměře 107 m²

s manžely Miloslavem a Zlatou Tomkovými, trvale bytem [REDACTED] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

- c) na základě zveřejnění záměru prodeje pozemků 1-019 – bývalého umělého vodního toku v katastrálním území Prostřední Staré Buky, schválilo zastupitelstvo prodej vlastníkům přílehlých nemovitostí (příloha č. 2)

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej:

- p.p.č. 2559 – ostatní plocha o výměře 51 m² – Františku Bártovi
- p.p.č. 2558 – zahrada o výměře 28 m² – p. Jaroslavu Polákovi
- p.p.č. 2557 – zahrada o výměře 59 m² – p. Jiřímu, Kamilovi a Zbyňkovi Kempfovým
- p.p.č. 1055/7 - zahrada o výměře 45 m² – p. Heleně Matulové
- p.p.č. 2547 - o zahrada výměře 114 m² – p. Evě Šprincové
- p.p.č. 2548 - o zahrada výměře 73 m² – manželům Markétě a Pavlu Cimbotovým
- p.p.č. 2550 - zahrada o výměře 92 m² – paní Květě Drahokoupilové směnou (směna za část p.p. 38 – ostatní plocha)

všechny pozemky za nabídkovou cenu 50,-Kč/m²

zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- d) na základě zveřejnění záměru prodeje pozemků 1-019 schválilo zastupitelstvo prodej části p.p. č. 1055/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Prostřední Staré Buky, paní Petře Karnetové, vlastníkově sousední p.p.č. 219/1. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej části p.p. č. 1055/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Prostřední Staré Buky, paní Petře Karnetové.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

- e) zastupitelstvo projednalo nabídku k odkoupení pozemků pro hospodaření v lese od spoluvlastníků a schválilo následně zveřejnění záměru jejich odkupů za odhadní cenu.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru odkoupení pozemků seznam dle přílohy č. 3 do vlastnictví obce za celkovou odhadní cenu ve výši 91 820 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- f) zastupitelstvo projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Horní Staré Buky a schválilo následně zveřejnění záměru jejich prodeje za cenu v místě obvyklou.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Horní Staré Buky za cenu v místě obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- g) Projednána žádost o pronájem p.p.č. 77 – trvalý travní porost o výměře 357 m² v kat. území Dolní Staré Buky. Zastupitelstvo rozhodlo nabídnout odprodej tohoto pozemku.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 77 – trvalý travní porost o výměře 357 m² v kat. území Dolní Staré Buky, za cenu v místě obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- h) Zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej části p.p.č. 2103 – trvalý travní porost v kat. úz. PSB z důvodu nevyužitelnosti této části vzhledem ke konfiguraci terénu. Zastupitelstvo rozhodlo provést místní šetření, na jehož základě rozhodne.

Bod 3 - Různé

- Schválení rozpočtu 2019 – k vyvěšenému návrhu rozpočtu obce pro rok 2019 nebyly žádné připomínky. Zastupitelstvo návrh vyrovnaného rozpočtu schválilo.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje vyrovnaný rozpočet pro rok 2019 ve výši 16.991.243,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Zastupitelstvo bylo seznámeno se smlouvami o dílo na zhotovení projektových dokumentací na přístupové komunikace k pozemkům určeným pro výstavbu RD předloženými atelierem TENET Trutnov:

Smlouva 02/19 – komunikace na p.p.č. 1151 a 1204 k.ú. DSB

p.p.č. 2037 k.ú. PSB

Cena: 205.000,-Kč bez DPH

Smlouva 03/19 – komunikace k p.p.č. 2086 k.ú. PSB, přístup přes p.p.č. 1871, 2430 a 2429, které jsou ve vlastnictví ČR – SPÚ

Cena: 127.000,-Kč bez DPH

Smlouva 04/19 – komunikace na p.p.č. 323/1 a 2103 k.ú. PSB

Cena: 135.000,-Kč bez DPH

Doba provedení díla:

Zahájení prací: po podpisu smlouvy

Koncept k projednání: do dvou měsíců od předání inženýrskogeologického průzkumu

Čistopis k podání na stavební úřad: do čtyř měsíců po schválení konceptu

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje návrhy smluv atelieru TENET TRUTNOV s.r.o., na zhotovení projektové dokumentace přístupových komunikací k pozemkům pro výstavbu RD a pověřuje starostu jejich podpisem

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s dodatečně zjištěným havarijním stavem střechy na rekonstruovaném teletníku u zámečku. Podle předběžného zjištění je šablonová krytina silně poškozená, při dešti na mnoha místech zatéká. Zastupitelstvo rozhodlo o dodatečném provedení rekonstrukce střechy výměnou celé krytiny. Po demontáži opravit poškozené části bednění, montáž nové bitumenové krytiny, oplechování, okapů a svodů. Rozpočet 930.502 Kč. Vzhledem k sádrokartonovým podhledům nově vzniklé haly, nelze bez provedení této opravy dokončit přestavbu kravína. Financování bude provedeno z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje provedení rekonstrukce střechy teletníku u zámečku a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Předsedající seznámil přítomné s výpovědí zaměstnance pana Bohatého k 30. 6. 2019 a zároveň oznámil zájemce o toto místo, s kterým bude sepsána pracovní smlouva k 1. 7. 2019

Zasedání bylo ukončeno ve 21.30 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 28. 3. 2019

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé:

.....

Starosta: