

Zápis 4 - 020

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 14. 5. 2020

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 5. 2020 do 14. 5. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu M. Křivskou, H. Mejvalda a zapisovatelem Dagmar Houserovou. Schválení programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Změna č. 3 ÚP Staré Buky
- 2) Smlouvy o právu provést stavbu
- 3) Prodej pozemků
- 4) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 1 – Změna č. 3 ÚP Staré Buky

Zastupitelstvo bez připomínek schválilo změnu č. 3 ÚP Staré Buky. Všichni žadatelé uhradili podíl na její zhotovení, ve výši stanovené zastupitelstvem na minulém zasedání.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky:

ověřilo

že Změna č. 3 Územního plánu Staré Buky není v rozporu s politikou rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 nebo s výsledkem řešení rozporů se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

vydává

opatření obecné povahy Změny č. 3 Územního plánu Staré Buky dle ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ukládá

Jiřímu Bischofovi, starostovi obce zajistit, ve spolupráci s pořizovatelem ÚPD vyhotovení Úplného znění Územního plánu Staré Buky po vydání Změny č. 1, Změny č. 3 tak, aby bylo možné Změnu č. 3 Územního plánu Staré Buky a Úplné znění Územního plánu Staré Buky po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 3 Územního plánu Staré Buky, tak mohla dle § 55c zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nabýt účinnosti.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Smlouvy o právu provést stavbu

2/1 - Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem Smluv o právu provést stavbu „Staré Buky, obslužná komunikace na p.p.č. 2103 – lokalita č. 3“, na pozemcích p. č. 2103/9, 2103/10 a 2103/11 v kat. úz. Prostřední Staré Buky. Zastupitelstvo následně schválilo znění smluv a pověřilo starostu jejich podpisem spolu s vlastníky uvedených nemovitostí,

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem Smluv o právu provést stavbu „Staré Buky, obslužná komunikace na p.p.č. 2103 – lokalita č. 3“, na pozemcích p. č. 2103/9, 2103/10 a 2103/11 v kat. úz. Prostřední Staré Buky s vlastníky uvedených nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2/2 – zastupitelstvo projednalo smlouvy č. 20_SOBS01_41264410 a č. 20_SOBS01_41264412 s ČEZ Distribuce na připojení lokalit pro výstavbu RD Z 6, Z 10 a Z 11 k distribuční soustavě.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem Smluv č. 20_SOBS01_41264410 a č. 20_SOBS01_41264412 s ČEZ Distribuce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 3 – prodej pozemků

3/1 - Zastupitelstvo projednalo výsledek prodeje (vzniklý rozdělením p.p.č. 2103 GP 520-37/2020 z původního 2103/1) obálkovou metodou. K přečíslování pozemků novým geometrickým plánem došlo z důvodu rozšíření plochy přístupové komunikace o vsak dešťové kanalizace. Z původních třech zájemců o pozemek 2103/7 se do obálkové soutěže přihlásil jen jeden. Záměr prodeje č. 1 – 020 byl zveřejněn 28. 1. 2020.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 2103/7 trvalý travní porost o výměře 1707 m² v kat. úz. Prostřední Staré Buky, panu Filipu Časlavskému, [redacted] Trutnov za nabídnutou cenu 160kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3/2 – po zveřejnění záměru č. 2 – 020 zveřejněného dne 17. dubna 2020, schválilo zastupitelstvo prodej p.p.č. 681/9 – ost. plocha o výměře 1440 m² v kat. úz. Prostřední Staré Buky, jediným zájemcům paní [redacted] Růženě Veselé, [redacted] Trutnov a panu René Krýzovi, [redacted] Dvůr Králové n. L., za cenu 140,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 681/9 – ost. plocha o výměře 1440 m² v kat. úz. Prostřední Staré Buky, jediným zájemcům paní [redacted] Růženě Veselé, [redacted] Trutnov a panu René Krýzovi, [redacted] Dvůr Králové n. L., za cenu 140,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 4 – Různé

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje provedení přezkumu hospodaření obce za rok 2020 firmou FINCO AUDIT Trutnov a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno ve 21.30. hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 21. 5. 2020

Zapisovatel: Dagmar Houserová

Zápis vypracoval: Markéta Cimbotová

Ověřovatelé:

.....

Starosta: