

### Zápis 4-021

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 27. 5. 2021

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 05. 2021 do 27. 05. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu M. Křivskou, a. Daliborovou a zapisovatelem Dagmar Houserovou. Schválení programu – zastupitelstvo rozhodlo o zařazení bodu č. 2 – Rozpočtová změna č. 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Změna ÚP obce – konzultace se zhotovitelem dokumentace
- 2) Rozpočtová změna č. 1
- 3) SOD – digitální povodňový plán
- 4) Prodej pozemků
- 5) Výběrová řízení – kompostéry, komunikace, rozhlas
- 6) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

### **Bod 1 – Změna ÚP obce – konzultace se zhotovitelem dokumentace**

- Před projednáváním jednotlivých žádostí o pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky, informoval předsedající o opakované žádosti o vybudování komunikace v lokalitě Z10 až k p. p. č. 2082, k. ú. Prostřední SB. Zastupitelstvo se stavbou komunikace v takovém rozsahu nesouhlasí. Pro výstavbu komunikace bude oddělena horní část p.p.č. 2086 dle projektu, část nevyužitá vlastní stavbou zůstane jako trvalý travní porost (viz studie zástavby).

#### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Staré Buky trvá na provedení stavby „Obslužná komunikace na p.p.č. 2086 - Lokalita č. 2 dle projektové dokumentace vypracované Arch. atelierem TENET Trutnov. Část nevyužitá stavbou zůstane v kategorii trvalý travní porost.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1** bylo schváleno

**Vyjádření zastupitelstva obce k „Vyhodnocení žádostí o pořízení změny č. 4 ÚP Staré Buky“** vypracované Odborem rozvoje města MěÚ Trutnov, pod č.j.: MUTN 40619/2021 ze dne 20. 5. 2021 (Vyhodnocení je přílohou tohoto zápisu)

**Žádost č. 7:** o zařazení p.p.č. 2271 k.ú. Prostřední SB, do plochy soukromé zeleně – zahrady. Pozemek nesplňuje přímou vazbu na obytný dům

#### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se zařazením žádosti č. 7 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno

**Žádost č. 8:** o zařazení p.p.č. 1965 k.ú. Prostřední SB, do plochy rekreace. Dopravní napojení dané lokality nesplňuje parametry pro navrhované využití. Vyhodnocení obsahuje formální chyby. V dotčeném území obec neplánuje zástavbu.

**Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se zařazením žádosti č. 8 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

**Žádost č. 9:** o zařazení části p.p.č. 2082 k.ú. Prostřední SB, do plochy bydlení v rodinných domech. Vzhledem k skutečnosti že v blízkosti pozemku jsou plochy určené k zástavbě dosud nevyužité, je vymezování nových ploch nežádoucí i vzhledem k potřebě vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.

**Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se zařazením žádosti č. 9 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4** bylo schváleno

**Žádost č. 10:** o zařazení p.p.č. 96/1 k.ú. Dolní SB, do plochy bydlení v rodinných domech. Vzhledem k skutečnosti že pozemek se nachází v zastavěném území obce, lze využití této parcely změnit na plochu pro bydlení.

**Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zařazením žádosti č. 10 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5** bylo schváleno

**Žádost č. 11:** o zařazení p.p.č. 1973/2 k.ú. Prostřední SB, do plochy pro rodinnou rekreaci. Daný pozemek není přístupný z veřejné komunikace..

**Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se zařazením žádosti č. 11 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6** bylo schváleno

**Žádost č. 12:** o zařazení p.p.č. 1463/2, 1463/4, 1463/5 a 115/11 k.ú. Horní SB, do plochy pro bydlení – rodinné domy. Vzhledem k skutečnosti že v dané lokalitě jsou plochy určené k zástavbě dosud nevyužité ( Z12, Z13 a Z14), je vymezování nových ploch nežádoucí.

**Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se zařazením žádosti č. 12 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7** bylo schváleno

**Žádost č. 13:** o zařazení p.p.č. 1136 a 1137 k.ú. Dolní SB, navrhovatel požaduje změnu podmínek v zastavěné ploše Z2/1, umožňující rozsáhlejší zástavbu stavbami pro rodinnou rekreaci a zmenšení zastavitelné plochy západně od již umístěného rekreačního objektu a změnu plochy rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zastavitelné ploše Z2/2. Daná lokalita navazuje na rekreační areál Dolce a změna podmínek zastavitelných ploch by musela být podmíněna územní studií tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.

### **Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí se zařazením žádosti č. 13 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8** bylo schváleno

- **20. 15 hod - Ze zasedání se omluvil člen zastupitelstva M. Horn**

**Žádost č. 14:** o zařazení p.p.č. 508 k.ú. HSB, navrhovatel požaduje změnu plochy zemědělské na plochy zeleně - soukromé a vyhrazené. Zastupitelstvo souhlasí za podmínky, že pozemek nebude využit k výstavbě.

### **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zařazením žádosti č. 14 do pořízení změny č. 4 ÚP obce Staré Buky s podmínkou, že bude provedena pouze změna plochy bez rozšíření hranice zastavitelnosti území.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9** bylo schváleno

## **Bod 2 – Rozpočtová změna č. 1**

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 1 – navýšení rozpočtu od KÚKHK o částku 23 904,-Kč a rozpočtové opatření č. 2 – navýšení rozpočtu o částku 2. 500 000,-Kč – příjmy z hospodaření v lese. Následně schválilo rozpočtovou změnu č. 1.

### **Návrh usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje rozpočtovou změnu č. 1

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10** bylo schváleno

## **Bod 3 – smlouva o dílo na digitální povodňový plán obce Staré Buky**

Zastupitelstvo se seznámilo se zněním SOD na pořízení digitálního povodňového plánu obce Staré Buky za cenu 145 200,-Kč včetně DPH a pověřilo starostu jejím podpisem s firmou VOP Dolní Bousov, spol. s r.o. Tovární 785, 294 04 Dolní Bousov, zastoupenou jednatelem Josefem Turkem.

### **Návrh usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na pořízení digitálního povodňového plánu obce Staré Buky s firmou VOP Dolní Bousov, spol. s r.o. Tovární 785, 294 04 Dolní Bousov, zastoupenou jednatelem Josefem Turkem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11** bylo schváleno

## **Bod 4 – Prodej pozemků**

Záměr prodeje 1 – 021 zveřejněný 10. 5. 2021 – bez připomínek a nabídek

- p.p.č. 494/1 –ostatní plocha k.ú. HSB – část – prodej panu ██████████ Mackovi bude uskutečněn po zhotovení oddělovacího GP – zajistí žadatel, na základě GP obec podá žádost o souhlas s dělením pozemku na odbor výstavby MěÚ Trutnov.

#### **Návrh usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 205/2 – ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> v katastrálním území PSB paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Staré Buky [REDAKCE], 541 01 Staré Buky, za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12** bylo schváleno

#### **Návrh usnesení č. 13**

Na základě GP317-15245/2021 zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej nově vzniklé p.p.č. 494/25 ostatní plocha o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. HSB, manželům [REDAKCE], trvale bytem Lhota pod Libčany č.p. [REDAKCE], za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 13** bylo schváleno

#### **Návrh usnesení č. 14**

Na základě žádosti schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 103/5 – zahrada ovýměře 284 m<sup>2</sup> a 103/4 – zahrada ovýměře 33 m<sup>2</sup>, s přednostním prodejem dosavadním uživatelům, za nabídkovou cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 14** bylo schváleno

### **Bod 5 – Výběrová řízení – kompostéry, komunikace, rozhlas**

Předsedající přítomné informoval o průběhu výběrových řízení:

- kompostéry – administruje Dotační kancelář ing. Ruprich Hradec Králové – nejvhodnější nabídka od firmy NAODPAD s.r.o. Nádražní 158, Hronov, na základě podání nabídky byla podepsána KS, v příštím týdnu bude dodáno 150 ks objednaných kompostérů.
- Výběrové řízení na dodávku stavby „Obslužná komunikace – p.p.č. 2037 – lokalita č. 1“ – Otevírání obálek 3. 6. 2021 v 10.05 hodna adrese: Mgr. Hana Palizová, advokátka, Československé armády 383, 500 03 Hradec Králové
- Výběrové řízení na „Varovný systém pro obec Staré Buky“ (rozhlas) + digitální povodňový plán proběhne otvírání obálek 10. 6. 2021 v 17 hod na OÚ ve Starých Bukách. Výběrová komiseve složení: M. Horn, M. Křivská, J. Mejvald

#### **Návrh usnesení č. 15**

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí informaci o výběrových řízeních

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 15** bylo schváleno

#### **Návrh usnesení č. 16**

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s provedením překopu místní komunikace III. třídy č. 17c pro uložení kanalizace z ČOV stavby RD na p.p.č. 219/1 v kat. úz. Prostřední Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 16** bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno ve 21.45 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 7. 6. 2021

Zapisovatel: Dagmar Houserová

Zápis vypracovala: Markéta Cimbotová

Ověřovatelé: .....

Starosta: .....