

## Zápis 7-021

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 30. 9. 2021

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.09.2021 do 30.09. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Hosté: viz. Prezenční listina – Příloha č. 1

Předsedající určil ověřovateli zápisu A. Daliborovou, M. Horna a zapisovatelem Dagmar Houserovou. Schválení programu:

Původní program byl rozšířen a jako bod č. 1 byla zařazena žádost projektanta HaS Stavby o projednání povolení sjezdu k č.p. 42

**Návrh usnesení k programu:** Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Projednání úpravy projektu sjezdu k č.p. 42
- 2) Plánovací smlouva k výstavbě komunikace
- 3) Schválení Zprávy o uplatňování ÚP + žádost o změnu ÚP
- 4) Připomínky ke smlouvě na zimní údržbu komunikace
- 5) Žádosti o prodej a pronájem pozemků
- 6) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení** bylo schváleno

### **Bod 1** – Projednání úpravy projektu sjezdu k č.p. 42

Starosta obce podal 19. 8. 2021 námitku proti změně obsahu podání spočívající ve změně vjezdu na pozemky st. p. 10/1, p.p.č. 1321, 681 ú8, 1028 a 1053/1 v k. ú. Prostřední Staré Buky, č.j. MUTN 62623/2021 ze dne 26.7. 2021.

Odůvodnění námitky: Navrhované řešení přístupu je přes zcela nevyhovující mostek, který byl vzhledem k průtočnosti příčinou již několika zatopení přízemí č. p. 42, naposledy v srpnu roku 2020. Vlastník nemovitosti původně plánoval jeho úplné odstranění. Na koordinační situaci stavby není u tohoto mostku uvedena výška a řešení vjezdu v tomto kritickém místě při navýšení kamenné zdi potoka o 50 cm.

Přítomný projektant a zástupci HaS Stavby s.r.o. požádali zastupitelstvo o záruku, že v případě kladného rozhodnutí ke změně obsahu „Stavební úpravy objektu k bydlení č.p. 42, obec Staré Buky, nebude proti tomuto rozhodnutí podáno odvolání. Místostarostka Houserová, zastupitelé Křivská a Mejvald jednohlasně tuto žádost podpořili. Starosta zdůvodňoval podanou námitku nespokojeností s postupem stavebního odboru MěÚTU, který již delší dobu přistupuje diferencovaně k jednotlivým stavebníkům a jejich žádostem o vydání stavebního povolení. Následně zastupitelstvo navrhlo usnesení k tomuto problému.

### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s podáním námitky při eventuální povolení změny obsahu podání spočívající ve změně vjezdu na pozemky st. p. 10/1, p.p.č. 1321, 681 ú8, 1028 a 1053/1 v k. ú. Prostřední Staré Buky, č.j. MUTN 62623/2021 ze dne 26.7. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1** bylo schváleno

## **Bod 2 – plánovací smlouva**

Zastupitelstvo obdrželo před zasedáním návrh plánovací smlouvy mezi obcí Staré Buky a stavebníky RD na p.p.č. 681/7, 681/9 k.ú. PSB a st.p.č. 35/1 k.ú. Dolní Staré Buky. Tato smlouva byla navržena a vypracována právníkem kvůli problémům s legalizací přístupové komunikace stavebním úřadem Trutnov. Její schválení by mělo umožnit pokračování stavebního řízení pro jednotlivé stavby RD. Plné znění plánovací smlouvy je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí se zněním předložené plánovací smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno

## **Bod 3 - žádost o změnu ÚP**

- Odbor rozvoje města Trutnov posoudil žádost pana [REDAKCE] na změnu využití p.p.č. 1835 v k.ú. Prostřední Staré Buky, z plochy zemědělské na plochu kurčenu k bydlení v RD. Vzhledem k tomu, že obec Staré Buky má dostatek míst pro umístění RD, které v současné době nejsou zcela využity, tuto změnu nedoporučuje. Zároveň upozorňuje na to, že daná plocha je nevhodně dopravně napojená. Vhodnocení žádosti je nedílnou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Staré Buky trvá nesouhlasí se zařazením žádosti [REDAKCE] na změnu využití p.p.č. 1835 v k.ú. Prostřední Staré Buky, z plochy zemědělské na plochu určenou k bydlení v RD.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

### **- Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Buky**

Zastupitelstvo bylo v předstihu seznámeno se zněním Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky, předloženou pořizovatelem MUTN – úřad územního plánování.

### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4** bylo schváleno

## **Bod 4 – smlouva na zimní údržbu komunikace**

zastupitelstvo obdrželo návrhy na úpravu bodu II odst. 4 návrhu rámcové smlouvy o zimní údržbě komunikace v areálu Bungalov.

a - Upřesnit tento bod, že se jedná o škody způsobené na majetku firmy Bungalov = veškeré příslušenství komunikace

b - Absolutní respektování zákazu stání na komunikaci = v případě nedodržení za škody způsobené při zimní údržbě odpovídá vlastník vozidla

c - Škody na majetku obce = traktor, radlice, posypač, nezpůsobené bodem a) a b) – způsobené špatnou obsluhou techniky – zodpovídá obec

Tyto body budou projednány s právníkem. Zároveň bylo konstatováno, že by návrh smlouvy nebo jeho eventuální úpravy měl předložit také žadatel – firma Bungalov

### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zařazení připomínek do rámcové smlouvy na zimní údržbu komunikace Bungalov.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5** bylo schváleno

## **Bod 5 – Žádosti o prodej pozemků**

Projednána žádost o prodej části p.p.č. 92/1 k.ú. Horní Staré Buky

### **Návrh usnesení č.6**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej části p.p.č. 92/1 – ostatní plocha o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Staré Buky, dle GP č. 329/162/2021, [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č.6** bylo schváleno

Projednána žádost o prodej p.p.č. 226/7, 226/8 a 226/9 k.ú. Horní Staré Buky. Vzhledem k lukrativnosti pozemků schválilo zastupitelstvo zadání znaleckého posudku.

### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje starostu zadáním zhotovení znaleckého posudku na výše uvedené p.p.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7** bylo schváleno

- projednána žádost o prodej p.p.č. 2548 v k.ú. PSB o výměře 73 m<sup>2</sup> – zahrada

### **Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 2548 – zahrada o výměře 73 m<sup>2</sup> mk.ú. PSB, manželům [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> zařazení připomínek do rámcové smlouvy na zimní údržbu komunikace Bungalov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 8** bylo schváleno

## **Bod 6 – Různé**

Projednána žádost MS Staré Buky o finanční příspěvek ve výši 100 000,- Kč na nákup traktoru pro hospodaření Mysliveckého spolku Staré Buky.

### **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje poskytnutí daru ve výši 100 000,-Kč na nákup traktoru MS Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9** bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno ve 21.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 10.10 2021

Zapisovatel: Dagmar Houserová

Zápis vypracovala: Markéta Cimbotová

Ověřovatelé: .....

Starosta: .....