

Zápis 9–021

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 2. 12. 2021

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 11. 2021 do 03. 12. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Hosté: viz. Prezenční listina – Příloha č. 1

Předsedající určil ověřovateli zápisu M. Křivskou, J. Mejvalda a zapisovatelem Dagmar Houserovou.
Schválení programu:

Původní program byl rozšířen a jako bod č. 1 byla zařazena žádost pana Davidka o změnu ÚP obce Staré Buky

Návrh usnesení k programu: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) žádost o změnu ÚP obce Staré Buky
- 2) Centrum - Zámeček
- 3) Nájemní smlouvy
- 4) Prodej pozemků
- 5) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

- 1) **Bod 1** – žádost o změnu ÚP obce Staré Buky

Zastupitelstvo bylo seznámeno s opakovaným požadavkem na změnu ÚP obce Staré Buky v lokalitě Z 2/1 a Z 22 v rekreační oblasti Dolců. Podklady k žádosti byly zastupitelstvu zaslány v předstihu. Podle předložených dokumentů by se mělo jednat o výstavbu 16 rekreačních objektů a objektu investora. Zastupitelstvo bude požadovat vypracování územní studie s případným využitím prvků regulačního plánu, tak aby nedošlo k znehodnocení dané lokality. Žadatel podá novou žádost o změnu ÚP obce Staré Buky, která bude předána k vyjádření pořizovateli.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky požaduje k projednávané žádosti o změnu ÚP obce v lokalitě Z 2/1 a Z 22 k.ú. Dolní Staré Buky, vypracování územní studie k záměru předloženého využití.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 – Centrum - Zámeček

Zasedání se zúčastnil Ing. Měchura, arch. Toman a Ing Hátle. Poslední jmenovaný vysvětlil zastupitelstvu nutnost vypracování Rozvojového dokumentu obce. Ten je důležitý k zabránění chaotického, někdy málo účelného rozhodování zastupitelstva zejména v investičních aktivitách. Před

schválením tohoto dokumentu bude uskutečněno veřejné projednávání. Ing. Měchura a Ing. Toman nabídli zhotovení studie a následně prováděcí dokumentace, k realizaci úprav a přestavby lokality u zámečku. Následně bylo dohodnuto, že bude zastupitelstvu předložen cenový návrh na vypracování zmíněných dokumentů.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje Ing. Hátleho vypracováním cenové nabídky na zpracování Rozvojového dokumentu obce a Ing. arch. Tomana k vypracování Urbanistické studie Staré Buky – lokalita Zámečku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 - Nájemní smlouvy

Zastupitelstvo projednalo žádosti o uvelněné byty po panu Bohatém a Daníčkoví.

Návrh usnesení č. 3

Rozhodnutí zastupitelstva o obsazení uvolněných bytů:

Garsoniéra v přízemí č.p. 50 – Lamberská Danuše

Garsoniéra v 1. poschodí č.p. 50 – Fiala Miroslav

Nájemní smlouvy vypracuje místostarostka Dagmar Houserová

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Prodej pozemků

Po zveřejnění záměru prodeje nemovitostí č. 2 – 021, vyvěšen 16. listopadu 2021 zastupitelstvo schválilo zastupitelstvo jejich prodej. a k manipulaci se dřevem.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej:

Katastrální území Horní Staré Buky

p.p.č. 41/1 – ost. plocha o výměře 330 m²

p.p.č. 1610/1 – ost. plocha o výměře 541 m²

panu [redacted] a [redacted] v poměru 1/2: 1/2, za cenu 50,-Kč/m²

Katastrální území Prostřední Staré Buky

p.p.č. 2542 – zahrada o výměře 398 m² – do SJM [redacted] a [redacted] za cenu 50 Kč/m²

p.p.č. 182 – zahrada o výměře 865 m², [redacted] a [redacted] (na základě GP bude rozdělena na 2 části s novými čísly) za cenu 50 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Zastupitelstvo znovu projednalo opakovanou žádost pana [redacted] o odkup pozemků v katastrálním území Dolní Staré Buky p.p.č. 671/2, 1292, 1291 a Prostřední Staré Buky p.p.č. 2364 za účelem zemědělského obhospodaření a příjezdové cestě k zemědělským plochám.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s prodejem uvedených pozemků, ale souhlasí s jejich užíváním žadatelem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.5 bylo schváleno

Bod 5 – Různé

a) Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje hospodaření obce v 1 – 2 měsíci roku 2022 na základě rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

- b)** Zastupitelstvo projednalo po úpravách a připomínkách definitivní znění Smlouvy o zimní údržbě s firmou Bungalov s.r.o., Staré Buky. Cena byla stanovena na částku 1500,-Kč/hod práce traktoru s radlicí a posypu. Obec není plátcem DPH. Smlouva Je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje Smlouvu o zimní údržbě s firmou Bungalov s.r.o., Staré Buky. Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje cenu 1500,-Kč/hod práce traktoru s radlicí a posypu (včetně posypového materiálu)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.7 bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno ve 21.45 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 08. 12. 2021

Zapisovatel: Dagmar Houserová

Zápis vypracovala: Markéta Cimbotová

Ověřovatelé:

Starosta: